SSER-SJD
CONSORCIO
COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

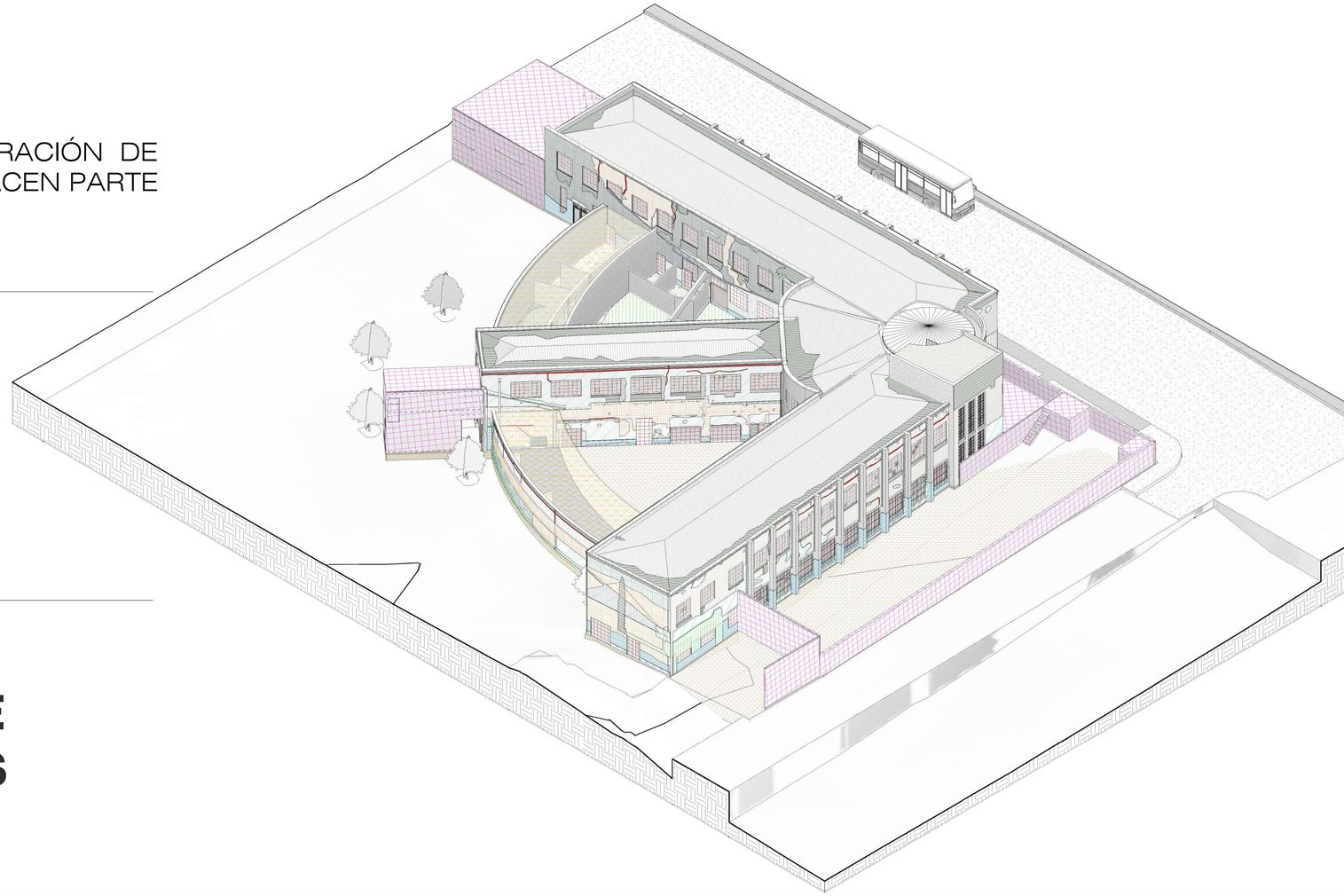
MINISTERIO DE CULTURA

COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

CONTRATO: 3053 DE 2022 (GRUPO 3)
12 DE AGOSTO DE 2022

OBJETO:

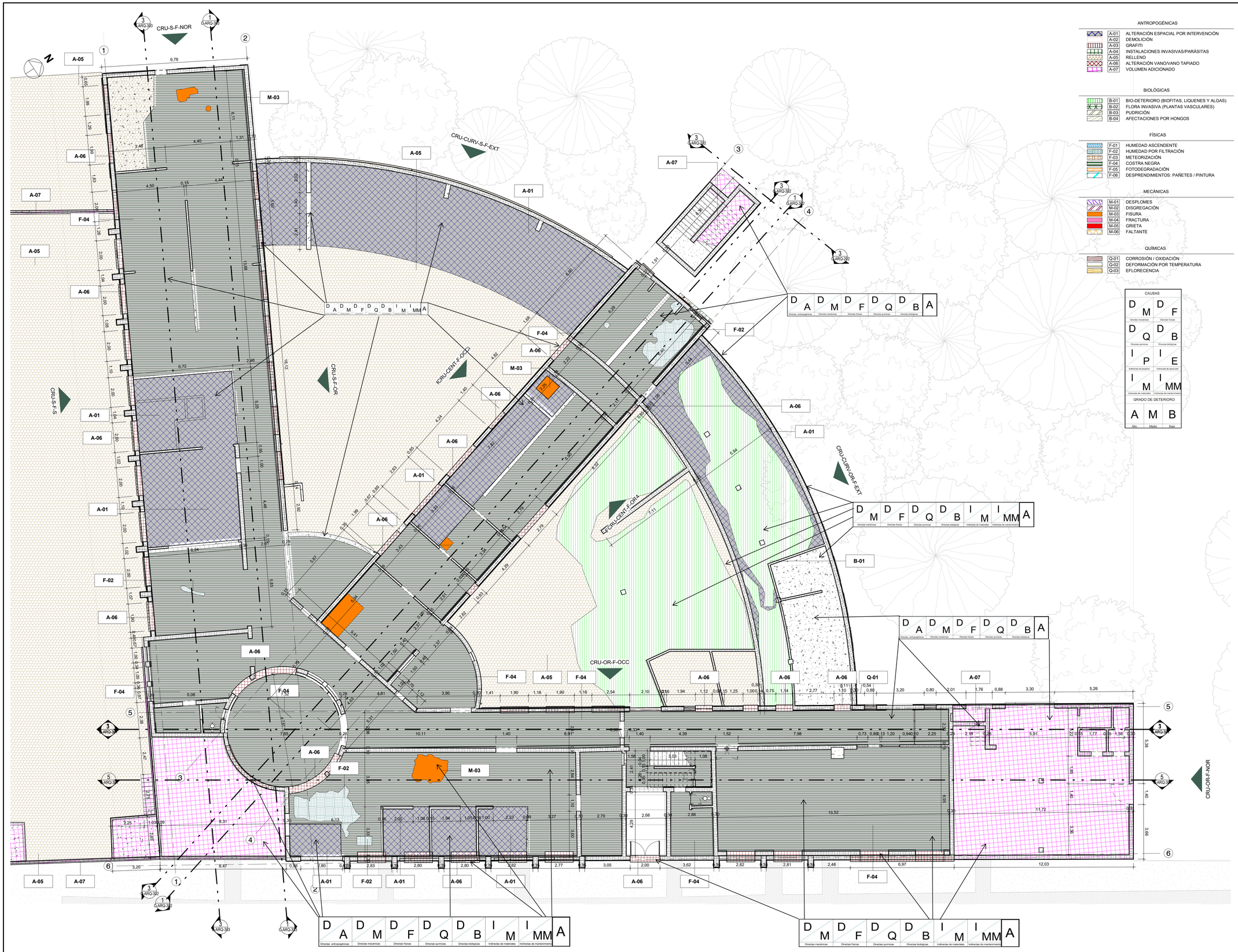
REALIZAR LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y PROYECTOS DE RESTAURACIÓN DE LOS EDIFICIOS SALUD MENTAL Y CUNDIFARMA, LOS CUALES HACEN PARTE DEL COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS DE BOGOTÁ



EDIFICIO CUNDIFARMA

Carrera 10 No 1-59 sur - Bogotá D.C.

FICHAS DE REGISTRO DE LESIONES Y PATOLOGÍAS



Planta General - Nivel 1

ESC 1 : 100

ANTROPOGÉNICAS

A-01	ALTERACIÓN ESPACIAL POR INTERVENCIÓN
A-02	DEMOLICIÓN
A-03	GRAFITI
A-04	INSTALACIONES INVASIVAS/PARÁSITAS
A-05	RELLENO
A-06	ALTERACIÓN VANO/VANO TAPIADO
A-07	VOLUMEN ADICIONADO

BIOLÓGICAS

B-01	BIO-DETERIORO (BIOFITAS, LIQUENES Y ALGAS)
B-02	FLORA INVASIVA (PLANTAS VASCULARES)
B-03	PUDRICIÓN
B-04	AFECTACIONES POR HONGOS

FÍSICAS

F-01	HUMEDAD ASCENDENTE
F-02	HUMEDAD POR FILTRACIÓN
F-03	METEORIZACIÓN
F-04	COSTRA NEGRA
F-05	FOTODEGRADACIÓN
F-06	DESPRENDIMIENTOS: PAÑETES / PINTURA

MECÁNICAS

M-01	DESPLOMES
M-02	DISGREGACIÓN
M-03	FISURA
M-04	FRACTURA
M-05	GRIETA
M-06	FALTANTE

QUÍMICAS

Q-01	CORROSIÓN / OXIDACIÓN
Q-02	DEFORMACIÓN POR TEMPERATURA
Q-03	EFLORECENCIA

CAUSAS

D	M	D	F
Directas mecánicas		Directas físicas	
D	Q	D	B
Directas químicas		Directas biológicas	
I	P	I	E
Indirectas de proyecto		Indirectas de ejecución	
I	M	I	MM
Indirectas de materiales		Indirectas de mantenimiento	

GRADO DE DETERIORO

A	M	B
Alto	Medio	Bajo

D	A	D	M	D	F	D	Q	D	B	A
Directas antropogénicas		Directas mecánicas		Directas físicas		Directas químicas		Directas biológicas	

D	M	D	F	D	Q	D	B	I	M	I	MM	A
Directas mecánicas		Directas físicas		Directas químicas		Directas biológicas		Indirectas de materiales		Indirectas de mantenimiento		

D	A	D	M	D	F	D	Q	D	B	A	
Directas antropogénicas		Directas mecánicas		Directas físicas		Directas químicas		Directas biológicas			

D	M	D	F	D	Q	D	B	I	M	I	MM	A
Directas mecánicas		Directas físicas		Directas químicas		Directas biológicas		Indirectas de materiales		Indirectas de mantenimiento		

D	A	D	M	D	F	D	Q	D	B	A	
Directas antropogénicas		Directas mecánicas		Directas físicas		Directas químicas		Directas biológicas			

D	M	D	F	D	Q	D	B	I	M	I	MM	A
Directas mecánicas		Directas físicas		Directas químicas		Directas biológicas		Indirectas de materiales		Indirectas de mantenimiento		

D	A	D	M	D	F	D	Q	D	B	A	
Directas antropogénicas		Directas mecánicas		Directas físicas		Directas químicas		Directas biológicas			

D	M	D	F	D	Q	D	B	I	M	I	MM	A
Directas mecánicas		Directas físicas		Directas químicas		Directas biológicas		Indirectas de materiales		Indirectas de mantenimiento		

CONSECUTIVO No: 1 | DE: 13 | VERSIÓN:

TIPO DE ESTUDIO: C | PLANO No: C-ARQ-101

NOMBRE DE ARCHIVO RVT: CHSJD-CHSJD-CDF-C- | NOMBRE DE ARCHIVO PDF Y DWG: CHSJD-CHSJD-CDF-C

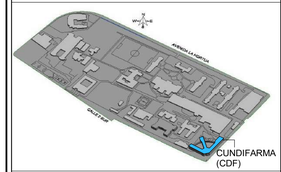
MINISTERIO DE CULTURA

CONSORCIO SSER-SJD

SSER-SJD CONSORCIO
COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

INTERVENTORÍA	MINISTERIO DE CULTURA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA JUAN DIEGO QUINTERO MAT:	MINISTERIO DE CULTURA MAT:

LOCALIZACIÓN GENERAL - GRUPO 3



NOTAS

EMITIDO PARA: LEVANTAMIENTO

CONTROL DE VERSIONES

V	FECHA	OBSERVACIONES
A	2023-01-16	Radicación SIPA

CONTROL DE FIRMAS

FECHA	PROFESIONAL	FIRMA
16-01-2023	Interventoría Ministerio de Cultura **LINA CONSTANZA BELTRÁN** MAT.: 25700-67386	
16-01-2023	Interventoría Ministerio de Cultura **FERNANDO PALAU** MAT.: 00000-17135	
16-01-2023	Interventoría Ministerio de Cultura **JULIAN ANDRES QUIÑONEZ** MAT.: A45472012-1130616920	
16-01-2023	Coordinadora de interventoría **MARYI LISSETHE RODRIGUEZ** MAT.: 25202408802	

CONTRATO:
3053 DE 2022 (GRUPO 3)
12 DE AGOSTO DE 2022

OBJETO:
REALIZAR LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y PROYECTOS DE RESTAURACIÓN DE LOS EDIFICIOS SALUD MENTAL Y CUNDIFARMA, LOS CUALES HACEN PARTE DEL COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS DE BOGOTÁ

EDIFICIO: CUNDIFARMA

DIRECCIÓN: Carrera 10 No 1-59 sur - Bogotá D.C.

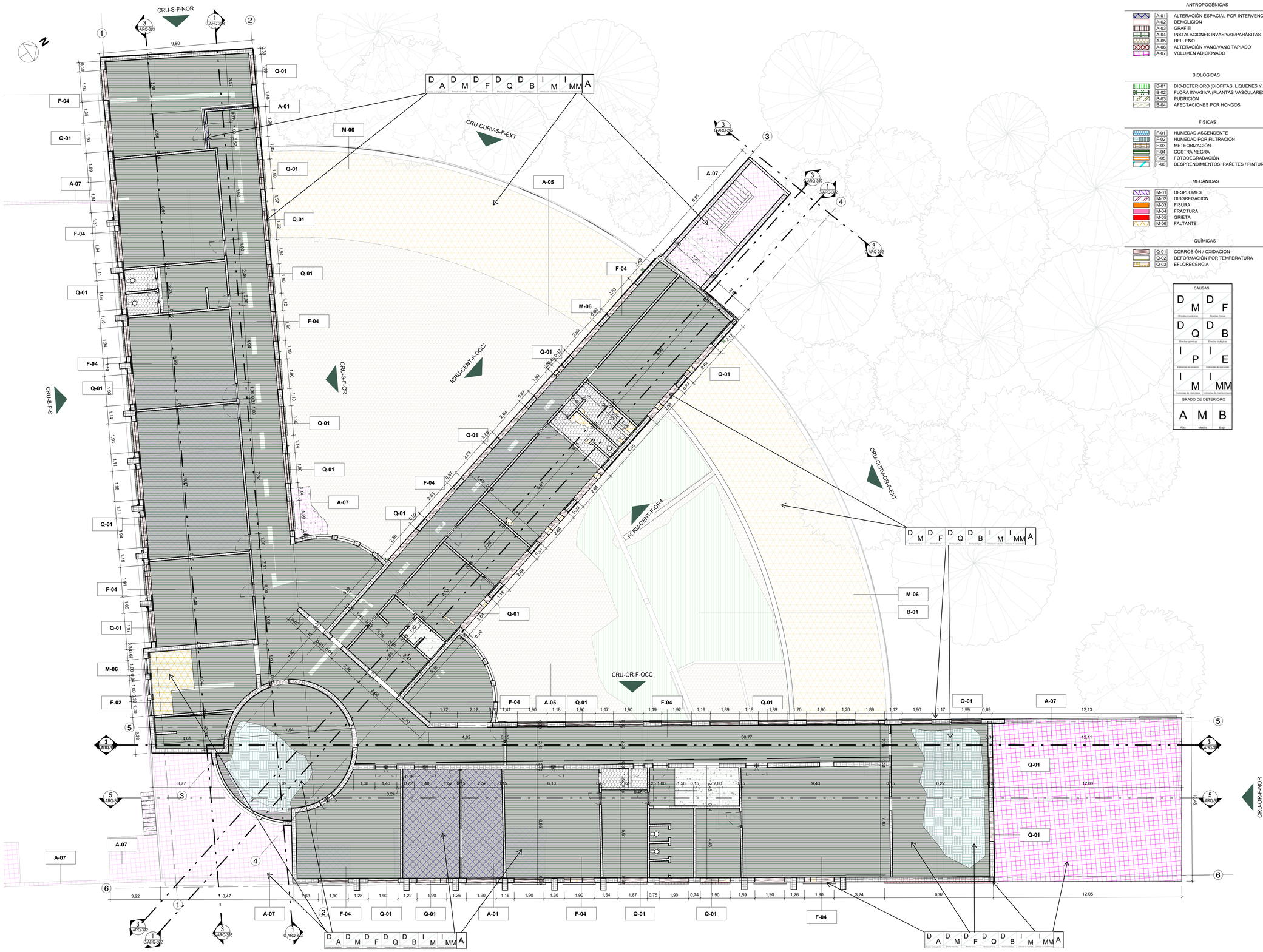
CONTIENE: Primer piso

DISEÑÓ:	REVISÓ:	APROBÓ:
JAQZ	FP	FP
DIBUJÓ: DA	FECHA: 01/16/23	ESCALA: Como se indica

NOMBRE DE ARCHIVO RVT	NOMBRE DE ARCHIVO PDF Y DWG
CHSJD-CDF-C	CHSJD-CDF-C-ARQ-101-VA

TIPO DE ESTUDIO:	PLANO No:
C	C-ARQ-101

CONSECUTIVO No:	DE:	VERSIÓN:
1	13	VA



Planta General - Nivel 2

ESC 1 : 100

ANTROPOGÉNICAS

A-01	ALTERACIÓN ESPACIAL POR INTERVENCIÓN
A-02	DEMOLICIÓN
A-03	GRAFITI
A-04	INSTALACIONES INVASIVAS/PARÁSITAS
A-05	RELLENO
A-06	ALTERACIÓN VANO/VANO TAPIADO
A-07	VOLUMEN ADICIONADO

BIOLÓGICAS

B-01	BIO-DETERIORO (BIOFITAS, LIQUENES Y ALGAS)
B-02	FLORA INVASIVA (PLANTAS VASCULARES)
B-03	PUDRICIÓN
B-04	AFECTACIONES POR HONGOS

FÍSICAS

F-01	HUMEDAD ASCENDENTE
F-02	HUMEDAD POR FILTRACIÓN
F-03	METEORIZACIÓN
F-04	COSTRA NEGRA
F-05	FOTODEGRADACIÓN
F-06	DESPRENDIMIENTOS: PAÑETES / PINTURA

MECÁNICAS

M-01	DESPLOMES
M-02	DISGREGACIÓN
M-03	FISURA
M-04	FRACTURA
M-05	GRIETA
M-06	FALTANTE

QUÍMICAS

Q-01	CORROSIÓN / OXIDACIÓN
Q-02	DEFORMACIÓN POR TEMPERATURA
Q-03	EFLORECENCIA

CAUSAS

D A D M D F D Q D B I M I MM A

GRADO DE DETERIORO

A Alto | M Medio | B Bajo

CONSECUTIVO No: 2	DE: 13	VERSIÓN:
TIPO DE ESTUDIO: C	PLANO No: C-ARQ-102	
NOMBRE DE ARCHIVO RVT: CHSJD-CHSJD-CDF-C-	NOMBRE DE ARCHIVO PDF Y DWG: CHSJD-CHSJD-CDF-C	

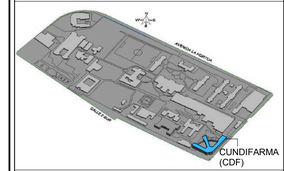
MINISTERIO DE CULTURA

CONSORCIO SSER-SJD

SSER-SJD CONSORCIO
COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

INTERVENTORÍA	MINISTERIO DE CULTURA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA JUAN DIEGO QUINTERO MAT:	MINISTERIO DE CULTURA MAT:

LOCALIZACIÓN GENERAL - GRUPO 3



NOTAS

EMITIDO PARA: LEVANTAMIENTO

CONTROL DE VERSIONES

V	FECHA	OBSERVACIONES
A	2023-01-16	Radicación SIPA

CONTROL DE FIRMAS

FECHA	PROFESIONAL	FIRMA
16-01-2023	Director de interventoría **LINA CONSTANZA BELTRÁN** MAT.: 25700-67386	
16-01-2023	Coordinador de interventoría **FERNANDO PALAU** MAT.: 00000-17135	
16-01-2023	Coordinador de interventoría **JULIAN ANDRES QUIÑONEZ** MAT.: A45472012-1130616920	
16-01-2023	Coordinadora de interventoría **MARYI LISSETHE RODRIGUEZ** MAT.: 2520240802	

CONTRATO: 3053 DE 2022 (GRUPO 3)
12 DE AGOSTO DE 2022

OBJETO: REALIZAR LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y PROYECTOS DE RESTAURACIÓN DE LOS EDIFICIOS SALUD MENTAL Y CUNDIFARMA, LOS CUALES HACEN PARTE DEL COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS DE BOGOTÁ

EDIFICIO: CUNDIFARMA

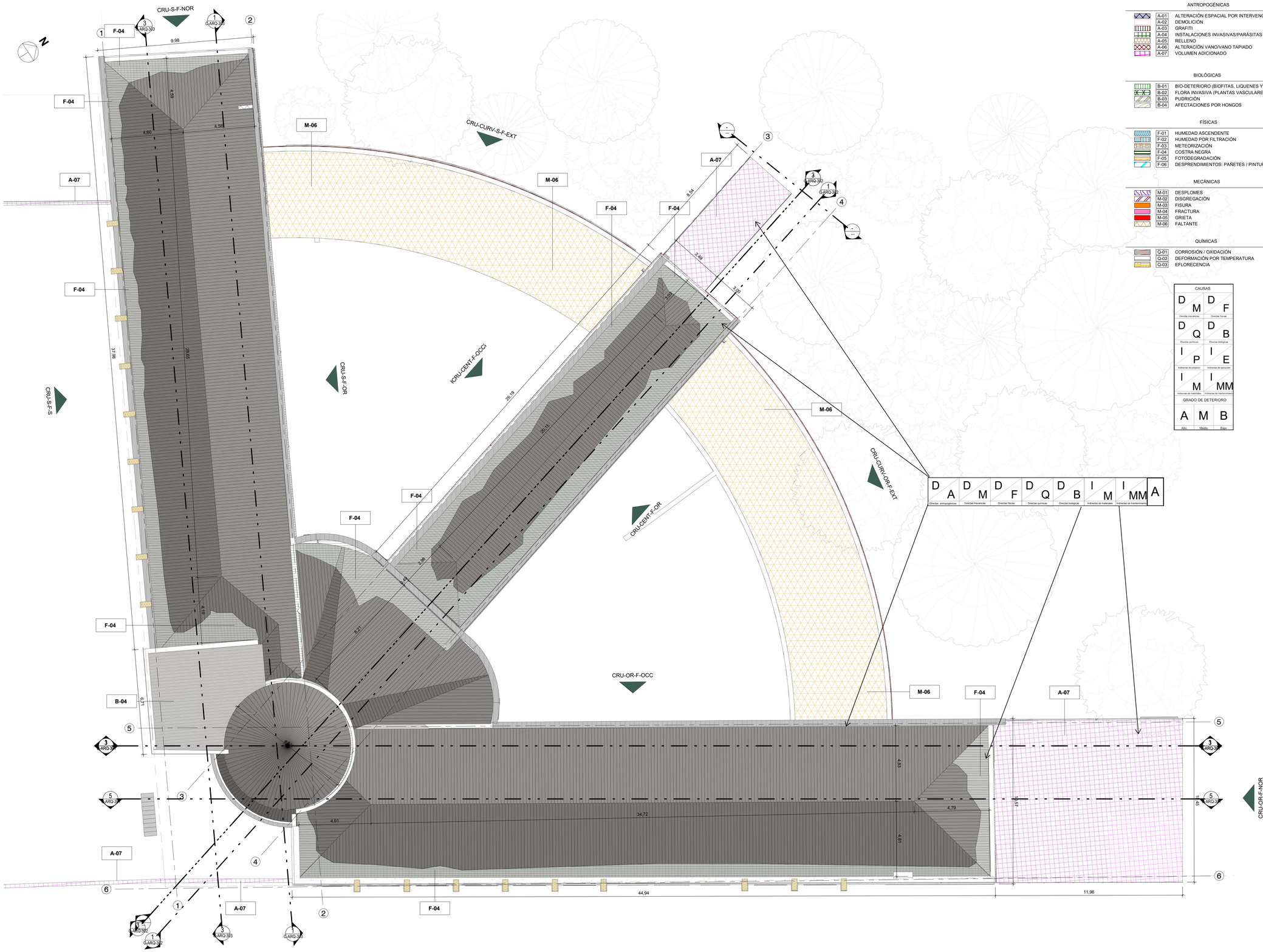
DIRECCIÓN: Carrera 10 No 1-59 sur - Bogotá D.C.

CONTIENE: Segundo piso

DISEÑÓ:	REVISÓ:	APROBÓ:
JAQZ	FP	FP
DIBUJÓ: DA	FECHA: 01/16/23	ESCALA: Como se indica

NOMBRE DE ARCHIVO RVT:	NOMBRE DE ARCHIVO PDF Y DWG:
CHSJD-CDF-C	CHSJD-CDF-C-ARQ-102-VA

TIPO DE ESTUDIO:	PLANO No:	
C	C-ARQ-102	
CONSECUTIVO No: 2	DE: 13	VERSIÓN: VA



Planta Cubiertas

ESC 1 : 100

ANTROPOGÉNICAS

A-01	ALTERACIÓN ESPACIAL POR INTERVENCIÓN
A-02	DEMOLICIÓN
A-03	GRAFITI
A-04	INSTALACIONES INVASIVAS/PARÁSITAS
A-05	RELLENO
A-06	ALTERACIÓN VANO/VANO TAPIADO
A-07	VOLUMEN ADICIONADO

BIOLÓGICAS

B-01	BIO-DETERIORO (BIOFITAS, LIQUENES Y ALGAS)
B-02	FLORA INVASIVA (PLANTAS VASCULARES)
B-03	PUDRICIÓN
B-04	AFECTACIONES POR HONGOS

FÍSICAS

F-01	HUMEDAD ASCENDENTE
F-02	HUMEDAD POR FILTRACIÓN
F-03	METEORIZACIÓN
F-04	COSTRA NEGRA
F-05	FOTODEGRADACIÓN
F-06	DESPRENDIMIENTOS: PAÑETES / PINTURA

MECÁNICAS

M-01	DESPLOMES
M-02	DISGREGACIÓN
M-03	FISURA
M-04	FRACTURA
M-05	GRIETA
M-06	FALTANTE

QUÍMICAS

Q-01	CORROSIÓN / OXIDACIÓN
Q-02	DEFORMACIÓN POR TEMPERATURA
Q-03	EFLORECENCIA

CAUSAS

D		D		F							
Directas mecánicas		Directas físicas									
D		D		B							
Directas químicas		Directas biológicas									
I		I		E							
Indirectas de proyecto		Indirectas de ejecución									
I		I		MM							
Indirectas de materiales		Indirectas de mantenimiento									
GRADO DE DETERIORO											
A		M		B							
Alto		Medio		Bajo							

D		D		D		D		D		I		I		A
A		M		F		Q		B		M		MM		
Directas antropogénicas		Directas mecánicas		Directas físicas		Directas químicas		Directas biológicas		Indirectas de materiales		Indirectas de mantenimiento		

CONSECUTIVO No: 3	DE: 13	VERSIÓN:	
TIPO DE ESTUDIO: C	PLANO No: C-ARQ-103		
NOMBRE DE ARCHIVO RVT: CHSJD-CHSJD-CDF–C-	NOMBRE DE ARCHIVO PDF Y DWG: CHSJD-CHSJD-CDF–C		

MINISTERIO DE CULTURA

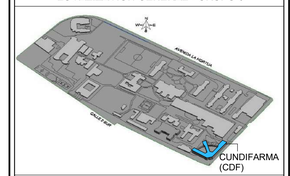
CONSORCIO SSER-SJD

SSER-SJD CONSORCIO

COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

INTERVENTORÍA	MINISTERIO DE CULTURA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA JUAN DIEGO QUINTERO MAT:	MINISTERIO DE CULTURA MAT:

LOCALIZACIÓN GENERAL - GRUPO 3



NOTAS

EMITIDO PARA: LEVANTAMIENTO

CONTROL DE VERSIONES

V	FECHA	OBSERVACIONES
A	2023-01-16	Radicación SIPA

CONTROL DE FIRMAS

FECHA	PROFESIONAL	FIRMA
16-01-2023	DIRECTOR DE PROYECTO **LINA CONSTANZA BELTRÁN** MAT.: 25700-67398	
16-01-2023	COORDINADOR DE DISEÑO **FERNANDO PALAU** MAT.: 00000-17135	
16-01-2023	DIRECTOR/DISEÑADOR DE LA ESPECIALIDAD **JULIAN ANDRES QUIÑONEZ** MAT.: A4547201Z-1130616920	
16-01-2023	Coordinadora de interventoria **MARYI LISSETHE RODRIGUEZ** MAT.: 2522040802	

CONTRATO: 3053 DE 2022 (GRUPO 3) 12 DE AGOSTO DE 2022

OBJETO: REALIZAR LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y PROYECTOS DE RESTAURACIÓN DE LOS EDIFICIOS SALUD MENTAL Y CUNDIFARMA, LOS CUALES HACEN PARTE DEL COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS DE BOGOTÁ

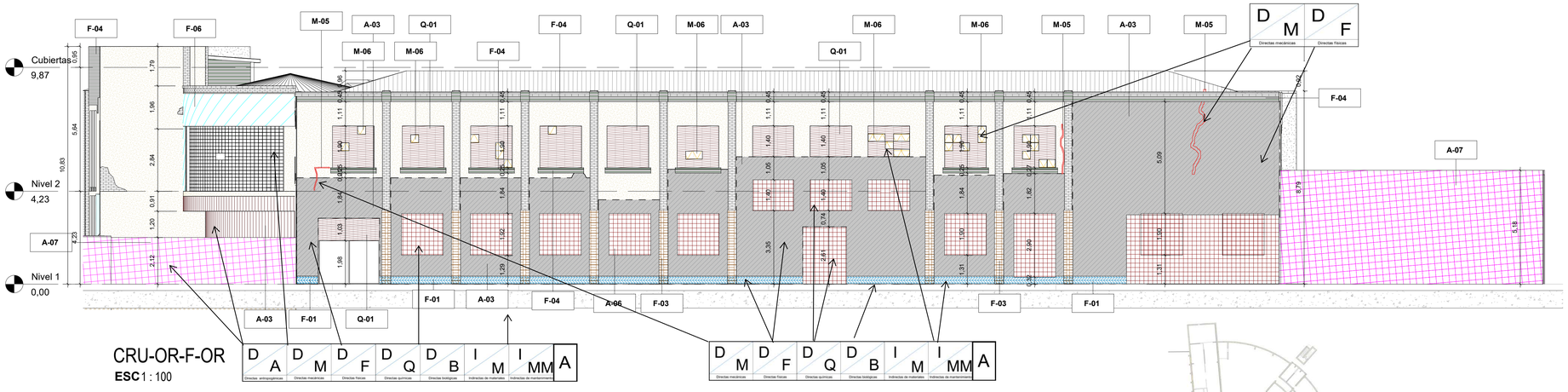
EDIFICIO: **CUNDIFARMA**

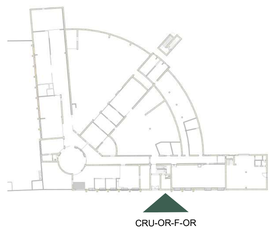
DIRECCIÓN: **Carrera 10 No 1-59 sur - Bogotá D.C.**

CONTIENE: Cubierta

DISEÑÓ: JAQZ	REVISÓ: FP	APROBÓ: FP
DIBUJÓ: DA	FECHA: 01/16/23	ESCALA: Como se indica

NOMBRE DE ARCHIVO RVT: CHSJD-CDF-C	NOMBRE DE ARCHIVO PDF Y DWG: CHSJD-CDF-C-ARQ-103-VA
TIPO DE ESTUDIO: C	PLANO No: C-ARQ-103
CONSECUTIVO No: 3	DE: 13 / VERSIÓN: VA





ANTROPOGÉNICAS

A-01	ALTERACIÓN ESPACIAL POR INTERVENCIÓN
A-02	DEMOLICIÓN
A-03	GRAFITI
A-04	INSTALACIONES INVASIVAS/PARÁSITAS
A-05	RELLENO
A-06	ALTERACIÓN VANO/VANO TAPIADO
A-07	VOLUMEN ADICIONADO

BIOLÓGICAS

B-01	BIO-DETERIORO (BIOFITAS, LIQUENES Y ALGAS)
B-02	FLORA INVASIVA (PLANTAS VASCULARES)
B-03	PUDRICIÓN
B-04	AFECTACIONES POR HONGOS

FÍSICAS

F-01	HUMEDAD ASCENDENTE
F-02	HUMEDAD POR FILTRACIÓN
F-03	METEORIZACIÓN
F-04	COSTRA NEGRA
F-05	FOTODEGRADACIÓN
F-06	DESPRENDIMIENTOS: PAÑETES / PINTURA

MECÁNICAS

M-01	DESPLOMES
M-02	DISGREGACIÓN
M-03	FISURA
M-04	FRACTURA
M-05	GRIETA
M-06	FALTANTE

QUÍMICAS

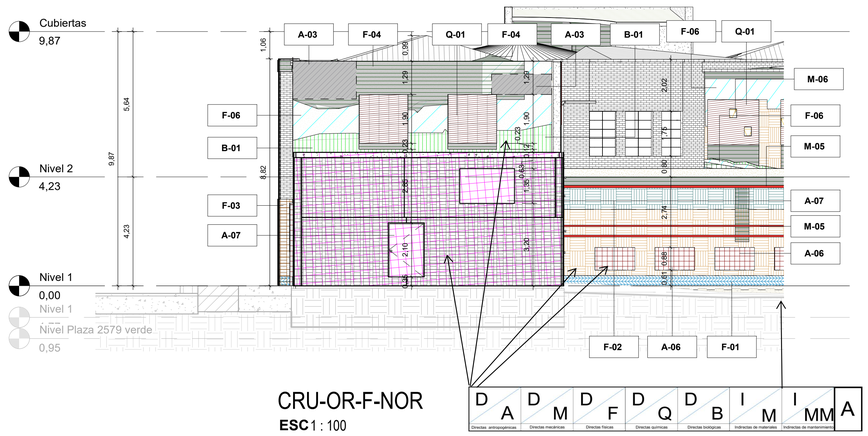
Q-01	CORROSIÓN / OXIDACIÓN
Q-02	DEFORMACIÓN POR TEMPERATURA
Q-03	EFLORECENCIA

CAUSAS

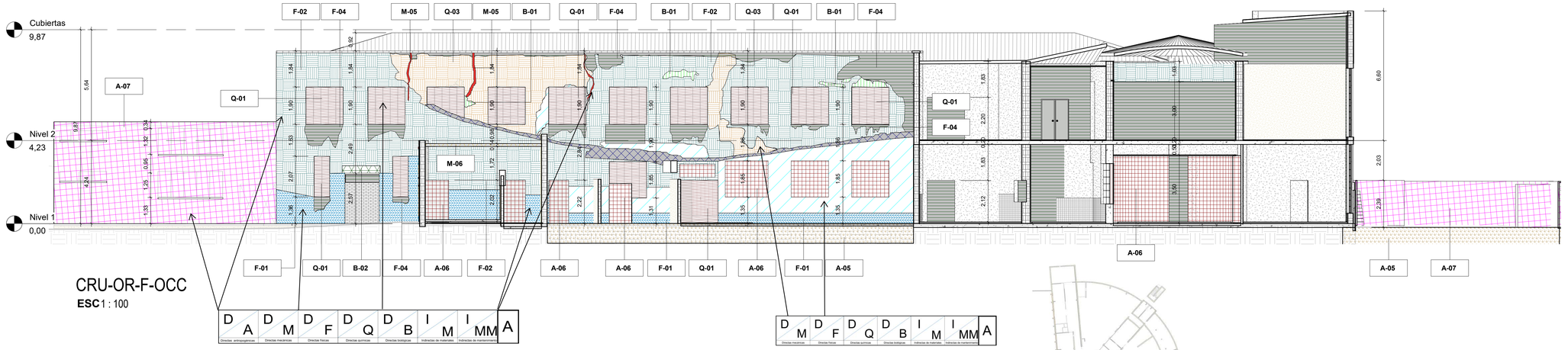
D M Directas mecánicas | D F Directas físicas
D Q Directas químicas | D B Directas biológicas
I P Indirectas de proyecto | I E Indirectas de ejecución
I M Indirectas de materiales | I MM Indirectas de mantenimiento

GRADO DE DETERIORO

A Alto | M Medio | B Bajo







CONSECUTIVO No: 4 | DE: 13 | VERSIÓN:

TIPO DE ESTUDIO: C | PLANO No: C-ARQ-201

NOMBRE DE ARCHIVO RVT: CHSJD-CHSJD-CDF-C- | NOMBRE DE ARCHIVO PDF Y DWG: CHSJD-CHSJD-CDF-C-

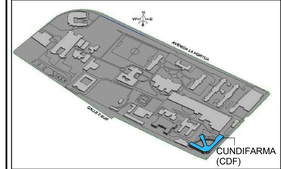
MINISTERIO DE CULTURA

CONSORCIO SSER-SJD

SSER-SJD CONSORCIO
COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

INTERVENTORÍA	MINISTERIO DE CULTURA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA JUAN DIEGO QUINTERO MAT:	MINISTERIO DE CULTURA MAT:

LOCALIZACIÓN GENERAL - GRUPO 3



NOTAS

EMITIDO PARA: LEVANTAMIENTO

CONTROL DE VERSIONES

V	FECHA	OBSERVACIONES
A	2023-01-16	Radicación SIPA

CONTROL DE FIRMAS

FECHA	PROFESIONAL	FIRMA
16-01-2023	DIRECTOR DE PROYECTO: **LINA CONSTANZA BELTRÁN** MAT.: 25700-67306	
16-01-2023	COORDINADOR DE ESTUDIO: **FERNANDO PALAU** MAT.: 00000-17155	
16-01-2023	DIRECTOR/ENCARGADO DE LA ESPECIALIDAD: **JULIAN ANDRES QUIÑONEZ** MAT.: A45472012-1130616920	
16-01-2023	Coordinadora de interventoría: **MARYI LISSETHE RODRIGUEZ** MAT.: 2502406802	

CONTRATO: 3053 DE 2022 (GRUPO 3)
12 DE AGOSTO DE 2022

OBJETO: REALIZAR LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y PROYECTOS DE RESTAURACIÓN DE LOS EDIFICIOS SALUD MENTAL Y CUNDIFARMA, LOS CUALES HACEN PARTE DEL COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS DE BOGOTÁ

EDIFICIO: **CUNDIFARMA**

DIRECCIÓN: **Carrera 10 No 1-59 sur - Bogotá D.C.**

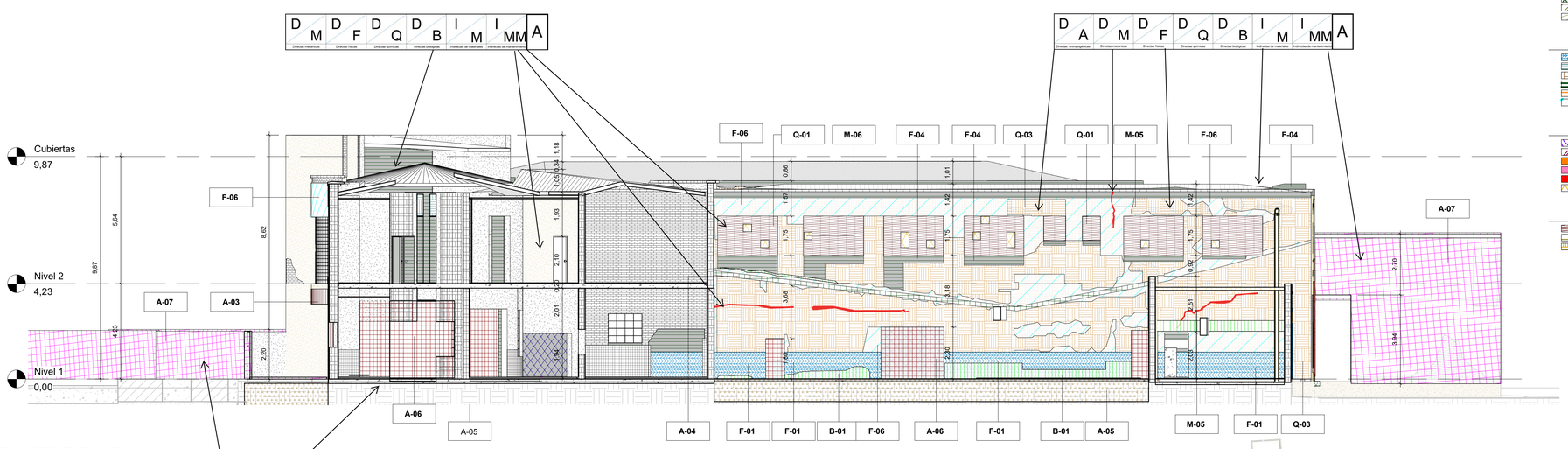
CONTIENE: Fachadas crujía oriental

DISEÑÓ:	REVISÓ:	APROBÓ:
JAQZ	FP	FP
DIBUJÓ: DA	FECHA: 01/16/23	ESCALA: Como se indica

NOMBRE DE ARCHIVO RVT: CHSJD-CDF-C | NOMBRE DE ARCHIVO PDF Y DWG: CHSJD-CDF-C-ARQ-201-VA

TIPO DE ESTUDIO: C | PLANO No: C-ARQ-201

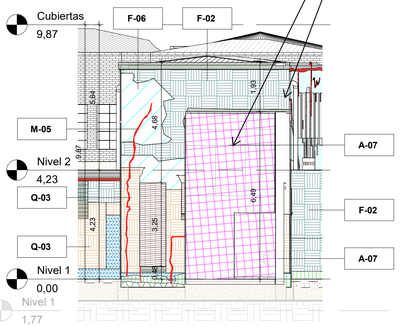
CONSECUTIVO No: 4 | DE: 13 | VERSIÓN: VA



CRU-CENT-F-OR

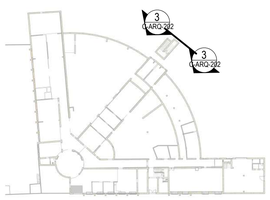
ESC 1 : 100

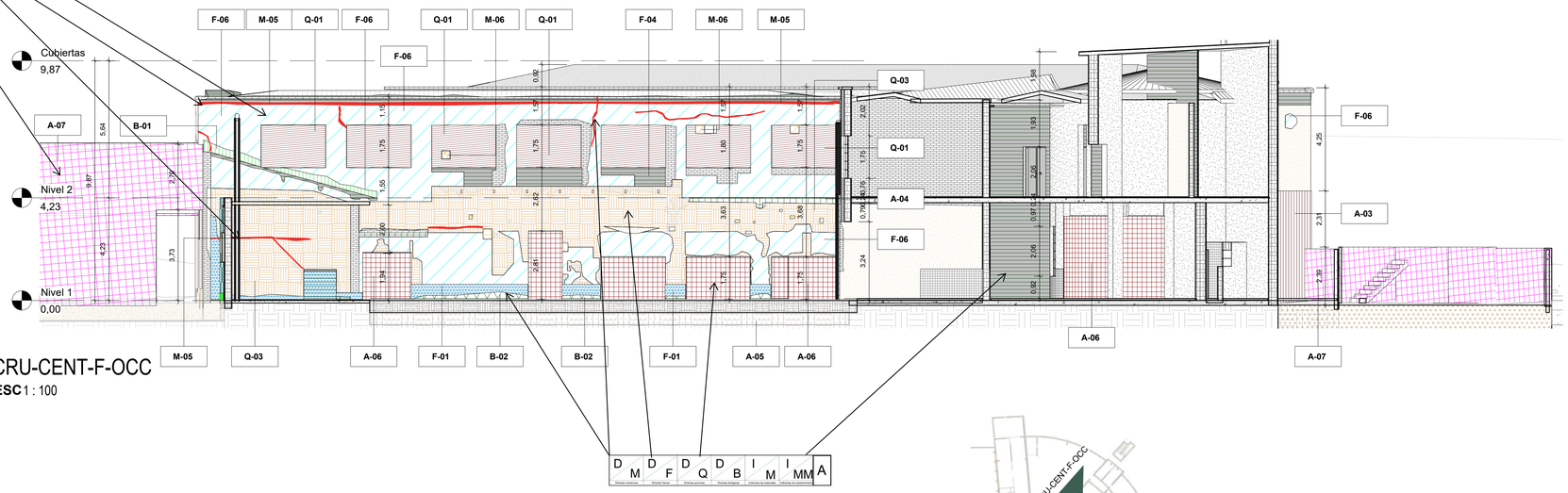




Sección transversal Central 1

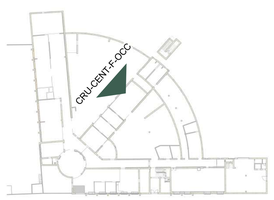
ESC 1 : 100





CRU-CENT-F-OCC

ESC 1 : 100



ANTROPOGÉNICAS

A-01	ALTERACIÓN ESPACIAL POR INTERVENCIÓN
A-02	DEMOLICIÓN
A-03	GRAFITI
A-04	INSTALACIONES INVASIVAS/PARÁSITAS
A-05	RELLENO
A-06	ALTERACIÓN VANO/VANO TAPIADO
A-07	VOLUMEN ADICIONADO

BIOLÓGICAS

B-01	BIO-DETERIORO (BIOFITAS, LIQUENES Y ALGAS)
B-02	FLORA INVASIVA (PLANTAS VASCULARES)
B-03	PUDRICIÓN
B-04	AFECTACIONES POR HONGOS

FÍSICAS

F-01	HUMEDAD ASCENDENTE
F-02	HUMEDAD POR FILTRACIÓN
F-03	METEORIZACIÓN
F-04	COSTRA NEGRA
F-05	FOTODEGRADACIÓN
F-06	DESPRENDIMIENTOS: PAÑETES / PINTURA

MECÁNICAS

M-01	DESPLOMES
M-02	DISGREGACIÓN
M-03	FISURA
M-04	FRACTURA
M-05	GRIETA
M-06	FALTANTE

QUÍMICAS

Q-01	CORROSIÓN / OXIDACIÓN
Q-02	DEFORMACIÓN POR TEMPERATURA
Q-03	EFLORECENCIA

CAUSAS

D	M	D	F
Directas mecánicas		Directas físicas	
D	Q	D	B
Directas químicas		Directas biológicas	
I	P	I	E
Indirectas de proyecto		Indirectas de ejecución	
I	M	I	MM
Indirectas de materiales		Indirectas de mantenimiento	

GRADO DE DETERIORO

A	M	B
Alto	Medio	Bajo

CONSECUTIVO No:	5
DE:	13
VERSIÓN:	
TIPO DE ESTUDIO:	C
PLANO No:	C-ARQ-202
NOMBRE DE ARCHIVO RVT:	CHSJD-CHSJD-CDF--C-
NOMBRE DE ARCHIVO PDF Y DWG:	CHSJD-CHSJD-CDF--C

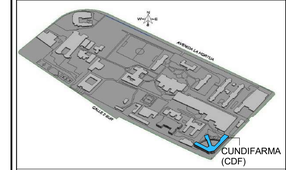
MINISTERIO DE CULTURA

CONSORCIO SSER-SJD

SSER-SJD CONSORCIO
COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

INTERVENTORÍA	MINISTERIO DE CULTURA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA JUAN DIEGO QUINTERO MAT:	MINISTERIO DE CULTURA MAT:

LOCALIZACIÓN GENERAL - GRUPO 3



NOTAS

EMITIDO PARA: LEVANTAMIENTO

CONTROL DE VERSIONES

V	FECHA	OBSERVACIONES
A	2023-01-16	Radicación SIPA

CONTROL DE FIRMAS

FECHA	PROFESIONAL	FIRMA
16-01-2023	DIRECTOR DE PROYECTO **LINA CONSTANZA BELTRÁN** MAT.: 25700-67386	
16-01-2023	COORDINADOR DE EDIFICIO **FERNANDO PALAU** MAT.: 00000-17135	
16-01-2023	DIRECTOR/RESIDENTE DE LA ESPECIALIDAD **JULIAN ANDRES QUIÑONEZ** MAT.: A45472012-1130616920	
16-01-2023	Coordinadora de interventoría **MARYI LISSETHE RODRIGUEZ** MAT.: 2520240802	

CONTRATO: 3053 DE 2022 (GRUPO 3)
12 DE AGOSTO DE 2022

OBJETO: REALIZAR LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y PROYECTOS DE RESTAURACIÓN DE LOS EDIFICIOS SALUD MENTAL Y CUNDIFARMA, LOS CUALES HACEN PARTE DEL COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS DE BOGOTÁ

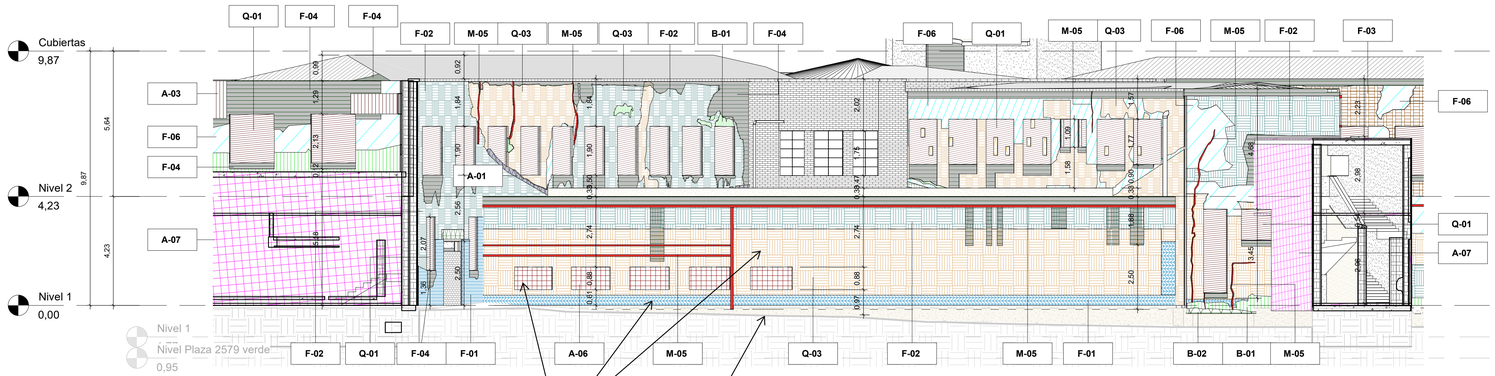
EDIFICIO: CUNDIFARMA

DIRECCIÓN: Carrera 10 No 1-59 sur - Bogotá D.C.

CONTIENE: Fachadas crujía central

DISEÑÓ:	REVISÓ:	APROBÓ:
JAQZ	FP	FP
DIBUJÓ:	FECHA:	ESCALA:
DA	01/16/23	Como se indica

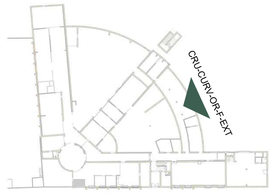
NOMBRE DE ARCHIVO RVT:	CHSJD-CDF-C
NOMBRE DE ARCHIVO PDF Y DWG:	CHSJD-CDF-C-ARQ-202-VA
TIPO DE ESTUDIO:	C
PLANO No:	C-ARQ-202
CONSECUTIVO No:	5
DE:	13
VERSIÓN:	VA

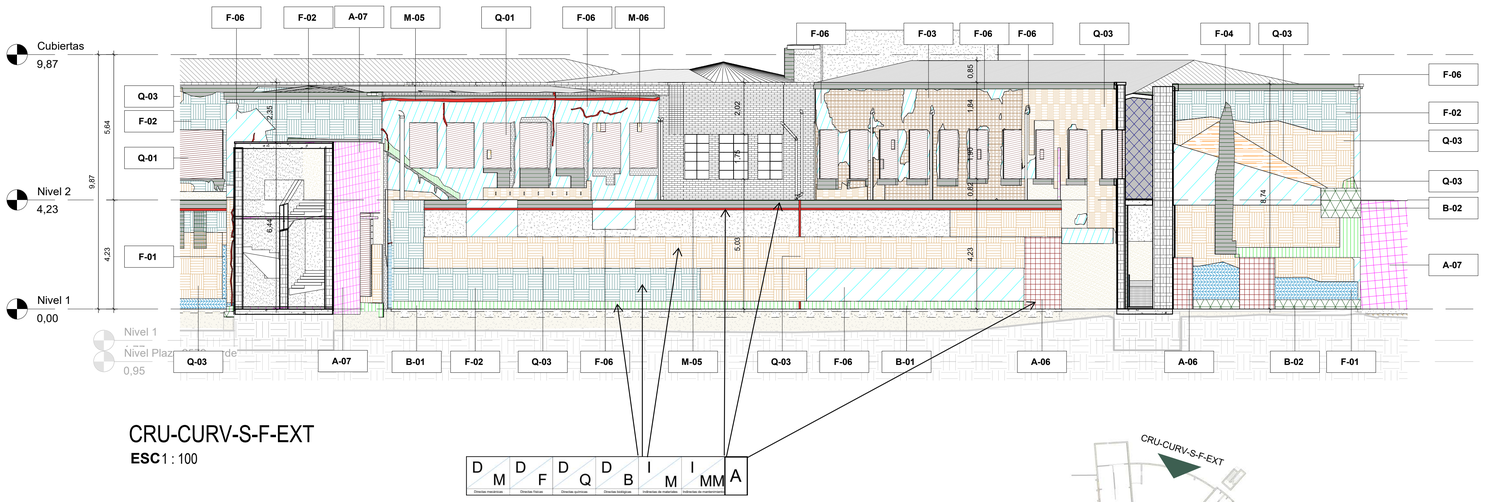


CRU-CURV-OR-F-EXT

ESC 1 : 100

D	D	D	D	I	I	
M	F	Q	B	M	MM	A
Directas mecánicas	Directas físicas	Directas químicas	Directas biológicas	Indirectas de medidas	Indirectas de mantenimiento	

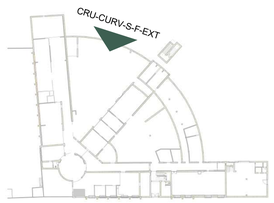




CRU-CURV-S-F-EXT

ESC 1 : 100

D	D	D	D	I	I	
M	F	Q	B	M	MM	A
Directas mecánicas	Directas físicas	Directas químicas	Directas biológicas	Indirectas de medidas	Indirectas de mantenimiento	



ANTROPOGÉNICAS

A-01	ALTERACIÓN ESPACIAL POR INTERVENCIÓN
A-02	DEMOLICIÓN
A-03	GRAFITI
A-04	INSTALACIONES INVASIVAS/PARÁSITAS
A-05	RELLENO
A-06	ALTERACIÓN VANO/VANO TAPIADO
A-07	VOLUMEN ADICIONADO

BIOLÓGICAS

B-01	BIO-DETERIORO (BIOFITAS, LIQUENES Y ALGAS)
B-02	FLORA INVASIVA (PLANTAS VASCULARES)
B-03	PUDRICIÓN
B-04	AFECTACIONES POR HONGOS

FÍSICAS

F-01	HUMEDAD ASCENDENTE
F-02	HUMEDAD POR FILTRACIÓN
F-03	METEORIZACIÓN
F-04	COSTRA NEGRA
F-05	FOTODEGRADACIÓN
F-06	DESPRENDIMIENTOS: PAÑETES / PINTURA

MECÁNICAS

M-01	DESPLOMES
M-02	DISGREGACIÓN
M-03	FISURA
M-04	FRACTURA
M-05	GRIETA
M-06	FALTANTE

QUÍMICAS

Q-01	CORROSIÓN / OXIDACIÓN
Q-02	DEFORMACIÓN POR TEMPERATURA
Q-03	EFLORECENCIA

CAUSAS

D	D	F
Directas mecánicas	Directas físicas	
D	D	B
Directas químicas	Directas biológicas	
I	P	I	E
Indirectas de proyecto		Indirectas de ejecución	
I		I	MM
Indirectas de medidas		Indirectas de mantenimiento	

GRADO DE DETERIORO

A	M	B
Alto	Medio	Bajo

CONSECUTIVO No:	DE:	VERSIÓN:
6	13	

TIPO DE ESTUDIO:	PLANO No:
C	C-ARQ-203

NOMBRE DE ARCHIVO RVT:	NOMBRE DE ARCHIVO PDF Y DWG:
CHSJD-CHSJD-CDF--C-	CHSJD-CHSJD-CDF--C

C-ARQ-203-

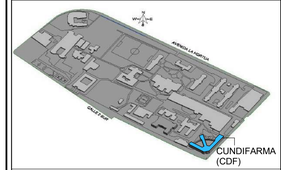
MINISTERIO DE CULTURA

CONSORCIO SSER-SJD

SSER-SJD CONSORCIO
COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

INTERVENTORÍA	MINISTERIO DE CULTURA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA JUAN DIEGO QUINTERO MAT:	MINISTERIO DE CULTURA MAT:

LOCALIZACIÓN GENERAL - GRUPO 3



NOTAS

EMITIDO PARA: LEVANTAMIENTO

CONTROL DE VERSIONES

V	FECHA	OBSERVACIONES
A	2023-01-16	Radicación SIPA

CONTROL DE FIRMAS

FECHA	PROFESIONAL	FIRMA
16-01-2023	DIRECTOR DE PROYECTO **LINA CONSTANZA BELTRÁN** MAT.: 2570047398	
16-01-2023	COORDINADOR DE EJIDO **FERNANDO PALAU** MAT.: 00000-17135	
16-01-2023	DIRECTOR/DISEÑADOR DE LA ESPECIALIDAD **JULIAN ANDRES QUIÑONEZ** MAT.: A6472012-1130616920	
16-01-2023	Coordinadora de interventoria **MARYI LISSETHE RODRIGUEZ** MAT.: 2520240802	

CONTRATO: 3053 DE 2022 (GRUPO 3)
12 DE AGOSTO DE 2022

OBJETO: REALIZAR LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y PROYECTOS DE RESTAURACIÓN DE LOS EDIFICIOS SALUD MENTAL Y CUNDIFARMA, LOS CUALES HACEN PARTE DEL COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS DE BOGOTÁ

EDIFICIO: **CUNDIFARMA**

DIRECCIÓN: **Carrera 10 No 1-59 sur - Bogotá D.C.**

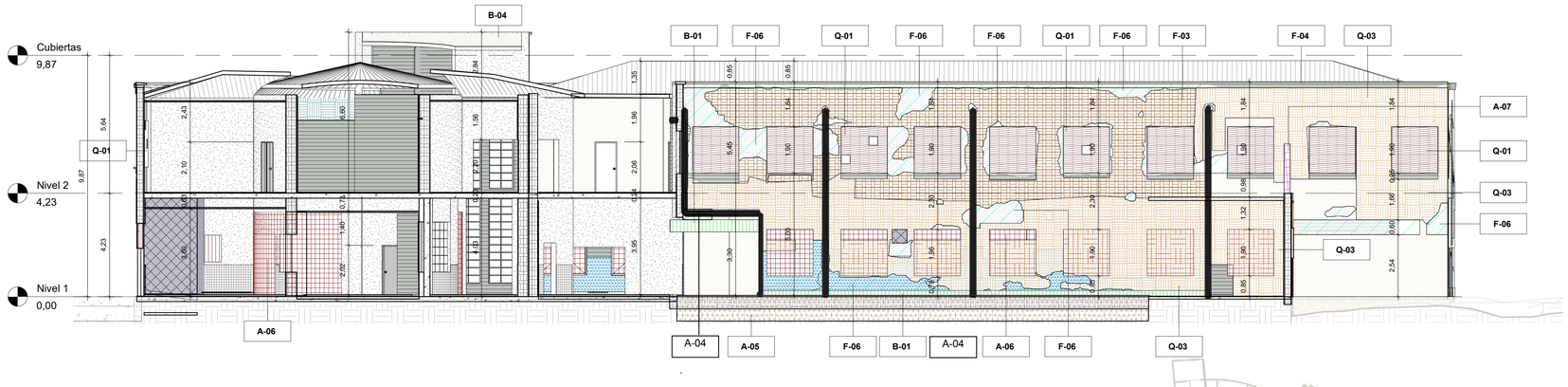
CONTIENE: Fachadas Curvas oriental y sur

DISEÑÓ:	REVISÓ:	APROBÓ:
JAQZ	FP	FP
DIBUJÓ:	FECHA:	ESCALA:
DA	01/16/23	Como se indica

NOMBRE DE ARCHIVO RVT:	NOMBRE DE ARCHIVO PDF Y DWG:
CHSJD-CDF-C	CHSJD-CDF-C-ARQ-203-VA

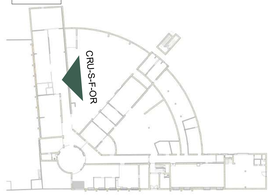
TIPO DE ESTUDIO:	PLANO No:
C	C-ARQ-203

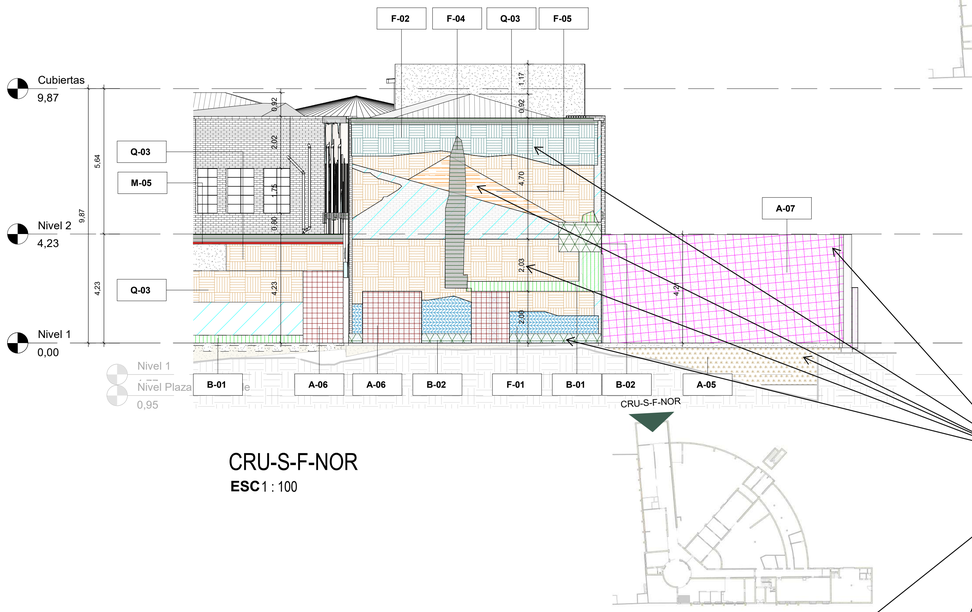
CONSECUTIVO No:	DE:	VERSIÓN:
6	13	VA



CRU-S-F-OR

ESC1 : 100

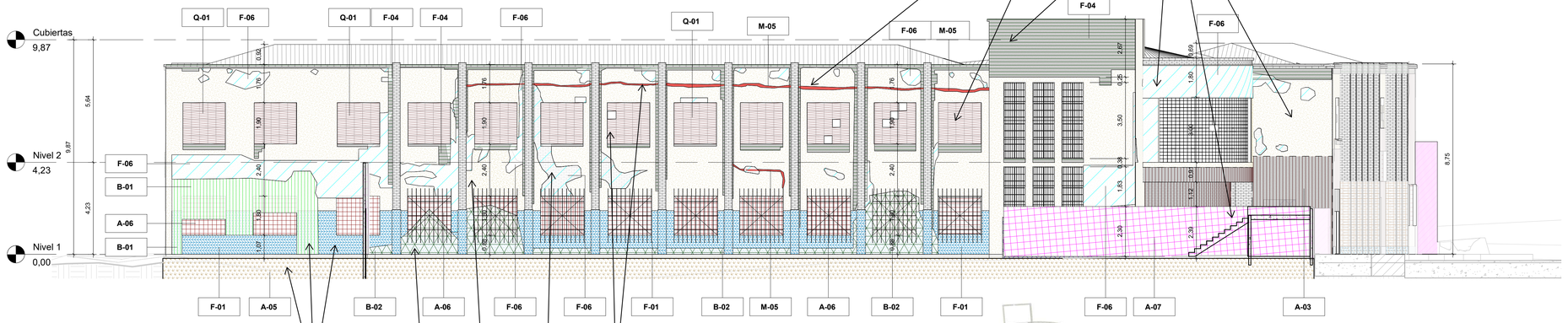




CRU-S-F-NOR

ESC1 : 100

D	D	D	D	D	I	I	A
A	M	F	Q	B	M	MM	
Directas antropogénicas	Directas mecánicas	Directas físicas	Directas químicas	Directas biológicas	Indirectas de materiales	Indirectas de mantenimiento	



CRU-S-F-S

ESC1 : 100



D	D	D	D	D	I	I	A
A	M	F	Q	B	M	MM	
Directas antropogénicas	Directas mecánicas	Directas físicas	Directas químicas	Directas biológicas	Indirectas de materiales	Indirectas de mantenimiento	

ANTROPOGÉNICAS

A-01	ALTERACIÓN ESPACIAL POR INTERVENCIÓN
A-02	DEMOLICIÓN
A-03	GRAFITI
A-04	INSTALACIONES INVASIVAS/PARÁSITAS
A-05	RELLENO
A-06	ALTERACIÓN VANO/VANO TAPIADO
A-07	VOLUMEN ADICIONADO

BIOLÓGICAS

B-01	BIO-DETERIORO (BIOFITAS, LIQUENES Y ALGAS)
B-02	FLORA INVASIVA (PLANTAS VASCULARES)
B-03	PUDRICIÓN
B-04	AFECTACIONES POR HONGOS

FÍSICAS

F-01	HUMEDAD ASCENDENTE
F-02	HUMEDAD POR FILTRACIÓN
F-03	METEORIZACIÓN
F-04	COSTRA NEGRA
F-05	FOTODEGRADACIÓN
F-06	DESPRENDIMIENTOS: PAÑETES / PINTURA

MECÁNICAS

M-01	DESPLOMES
M-02	DISGREGACIÓN
M-03	FISURA
M-04	FRACTURA
M-05	GRIETA
M-06	FALTANTE

QUÍMICAS

Q-01	CORROSIÓN / OXIDACIÓN
Q-02	DEFORMACIÓN POR TEMPERATURA
Q-03	EFLORECENCIA

CAUSAS		
D	D	F
Directas mecánicas		Directas físicas
D	D	B
Directas químicas		Directas biológicas
I	I	E
Indirectas de proyecto		Indirectas de ejecución
I	I	MM
Indirectas de materiales		Indirectas de mantenimiento
GRADO DE DETERIORO		
A	M	B
Alto	Medio	Bajo

CONSECUTIVO No: 7	DE: 13	VERSIÓN:
TIPO DE ESTUDIO: C	PLANO No: C-ARQ-204	
NOMBRE DE ARCHIVO RVT: CHSJD-CHSJD-CDF-C-	NOMBRE DE ARCHIVO PDF Y DWG: CHSJD-CHSJD-CDF-C	

MINISTERIO DE CULTURA

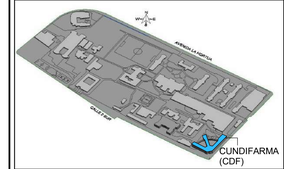
CONSORCIO SSER-SJD

SSER-SJD CONSORCIO

COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

INTERVENTORÍA	MINISTERIO DE CULTURA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA JUAN DIEGO QUINTERO MAT:	MINISTERIO DE CULTURA MAT:

LOCALIZACIÓN GENERAL - GRUPO 3



NOTAS

EMITIDO PARA: LEVANTAMIENTO

CONTROL DE VERSIONES

V	FECHA	OBSERVACIONES
A	2023-01-16	Radicación SIPA

CONTROL DE FIRMAS

FECHA	PROFESIONAL	FIRMA
16-01-2023	DIRECTOR DE PROYECTO **LINA CONSTANZA BELTRÁN** MAT.: 25700-67306	
16-01-2023	COORDINADOR DE EDIFICIO **FERNANDO PALAU** MAT.: 00000-17135	
16-01-2023	DIRECTOR/ENCARGADO DE LA ESPECIALIDAD **JULIAN ANDRES QUIÑONEZ** MAT.: A45472012-1130616920	
16-01-2023	Coordinadora de interventoría **MARYI LISSETHE RODRIGUEZ** MAT.: 2520240802	

CONTRATO:
3053 DE 2022 (GRUPO 3)
12 DE AGOSTO DE 2022

OBJETO:
REALIZAR LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y PROYECTOS DE RESTAURACIÓN DE LOS EDIFICIOS SALUD MENTAL Y CUNDIFARMA, LOS CUALES HACEN PARTE DEL COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS DE BOGOTÁ

EDIFICIO:
CUNDIFARMA

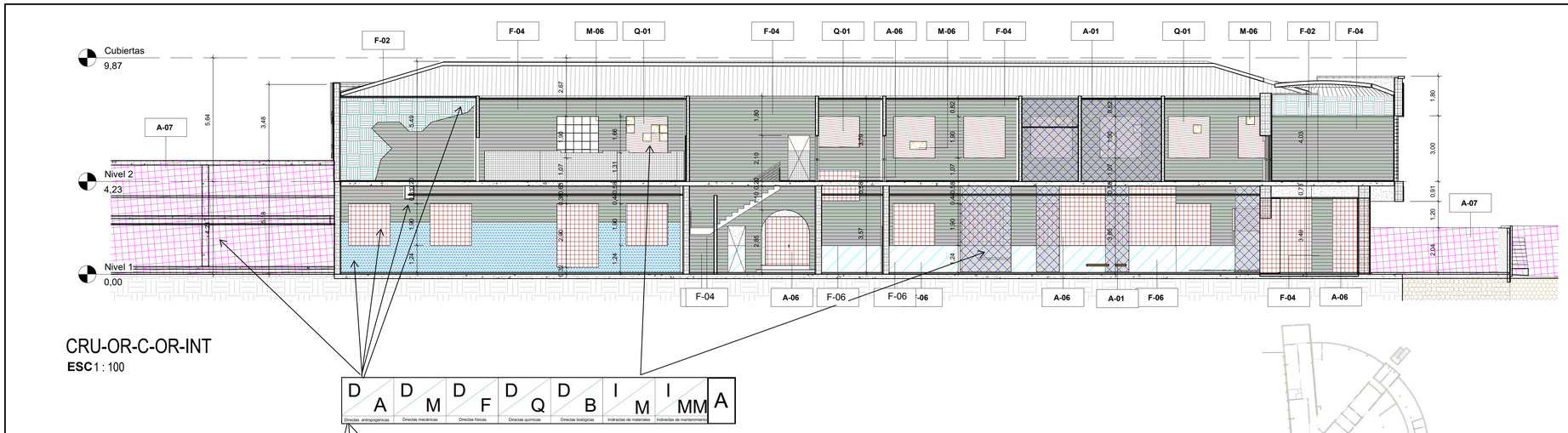
DIRECCIÓN:
Carrera 10 No 1-59 sur - Bogotá D.C.

CONTIENE:
Fachadas crujía sur

DISEÑÓ: JAQZ	REVISÓ: FP	APROBÓ: FP
DIBUJÓ: DA	FECHA: 01/16/23	ESCALA: Como se indica

NOMBRE DE ARCHIVO RVT:	NOMBRE DE ARCHIVO PDF Y DWG:
CHSJD-CDF-C	CHSJD-CDF-C-ARQ-204-VA

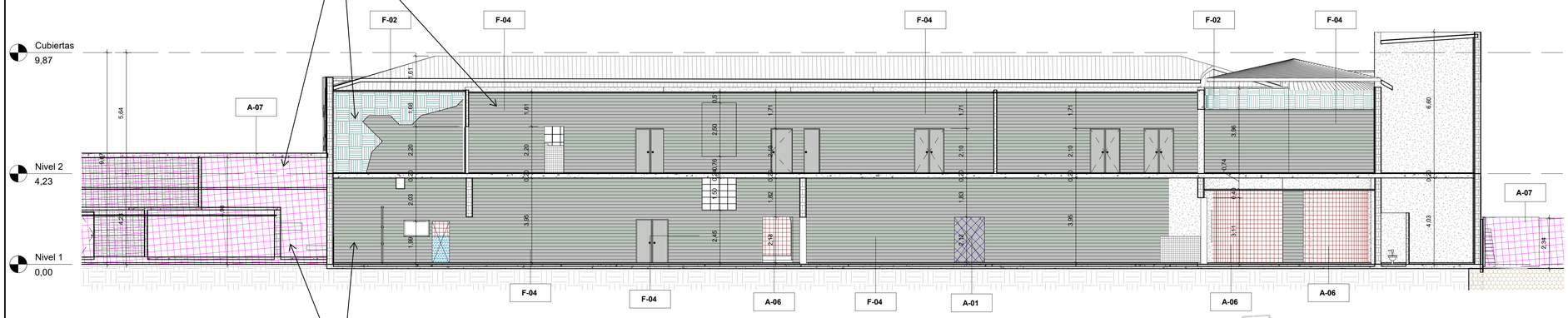
TIPO DE ESTUDIO:	PLANO No:	
C	C-ARQ-204	
CONSECUTIVO No: 7	DE: 13	VERSIÓN: VA



CRU-OR-C-OR-INT

ESC 1 : 100

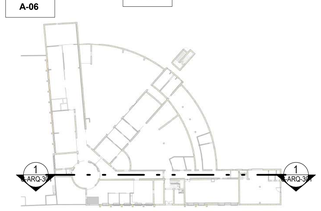
D A Directas antropogénicas | D M Directas mecánicas | D F Directas físicas | D Q Directas químicas | D B Directas biológicas | I M Indirectas de materiales | I MM Indirectas de mantenimiento | A

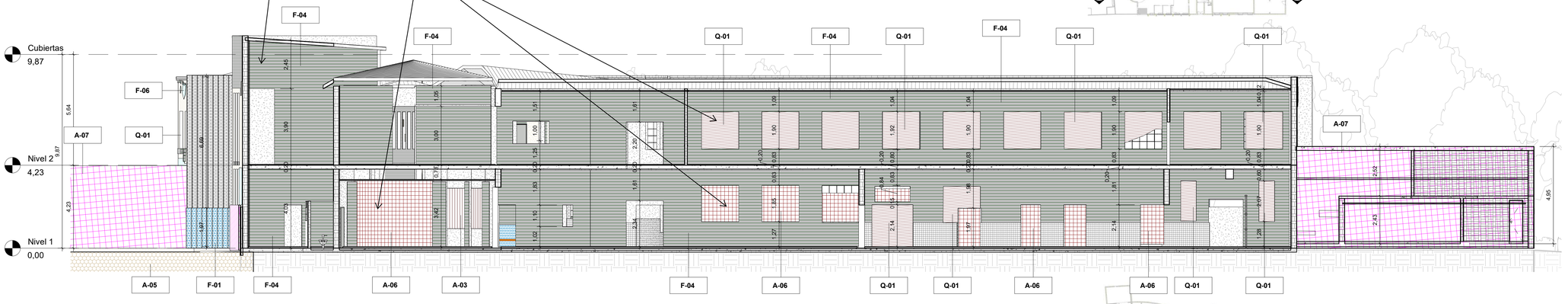


Sección Longitudinal Este F2

ESC 1 : 100

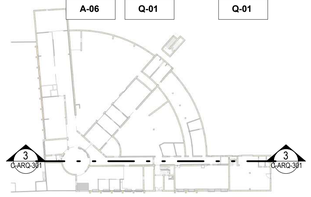
D A Directas antropogénicas | D M Directas mecánicas | D F Directas físicas | D Q Directas químicas | D B Directas biológicas | I M Indirectas de materiales | I MM Indirectas de mantenimiento | A





Sección Longitudinal Este F1

ESC 1 : 100



ANTROPOGÉNICAS

A-01	ALTERACIÓN ESPACIAL POR INTERVENCIÓN
A-02	DEMOLICIÓN
A-03	GRAFITI
A-04	INSTALACIONES INVASIVAS/PARÁSITAS
A-05	RELLENO
A-06	ALTERACIÓN VANO/VANO TAPIADO
A-07	VOLUMEN ADICIONADO

BIOLÓGICAS

B-01	BIO-DETERIORO (BIOFITAS, LIQUENES Y ALGAS)
B-02	FLORA INVASIVA (PLANTAS VASCULARES)
B-03	PUDRICIÓN
B-04	AFECTACIONES POR HONGOS

FÍSICAS

F-01	HUMEDAD ASCENDENTE
F-02	HUMEDAD POR FILTRACIÓN
F-03	METEORIZACIÓN
F-04	COSTRA NEGRA
F-05	FOTODEGRADACIÓN
F-06	DESPRENDIMIENTOS: PAÑETES / PINTURA

MECÁNICAS

M-01	DESPLOMES
M-02	DISGREGACIÓN
M-03	FISURA
M-04	FRACTURA
M-05	GRIETA
M-06	FALTANTE

QUÍMICAS

Q-01	CORROSIÓN / OXIDACIÓN
Q-02	DEFORMACIÓN POR TEMPERATURA
Q-03	EFLORECENCIA

CAUSAS

D M Directas mecánicas | D F Directas físicas | D Q Directas químicas | D B Directas biológicas | I P Indirectas de proyecto | I E Indirectas de ejecución | I M Indirectas de materiales | I MM Indirectas de mantenimiento

GRADO DE DETERIORO

A Alto | M Medio | B Bajo

CONSECUTIVO No: 9 | DE: 13 | VERSIÓN:

TIPO DE ESTUDIO: C | PLANO No: C-ARQ-301

NOMBRE DE ARCHIVO RVT: CHSJD-CHSJD-CDF-C- | NOMBRE DE ARCHIVO PDF Y DWG: CHSJD-CHSJD-CDF-C-ARQ-301-

MINISTERIO DE CULTURA

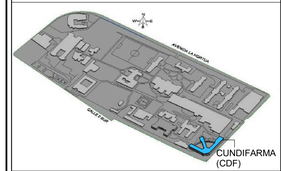
CONSORCIO SSER-SJD

SSER-SJD CONSORCIO

COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

INTERVENTORÍA	MINISTERIO DE CULTURA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA JUAN DIEGO QUINTERO MAT:	MINISTERIO DE CULTURA MAT:

LOCALIZACIÓN GENERAL - GRUPO 3



NOTAS

EMITIDO PARA: LEVANTAMIENTO

CONTROL DE VERSIONES

V	FECHA	OBSERVACIONES
A	2023-01-16	Radicación SIPA

CONTROL DE FIRMAS

FECHA	PROFESIONAL	FIRMA
16-01-2023	Gerente de interventoría **LINA CONSTANZA BELTRÁN** MAT.: 25700-67386	
16-01-2023	Arquitecto de interventoría **FERNANDO PALAU** MAT.: 00000-17135	
16-01-2023	Coordinador de interventoría **JULIAN ANDRES QUIÑONEZ** MAT.: A45472012-1130616920	
16-01-2023	Coordinadora de interventoría **MARYI LISSETHE RODRIGUEZ** MAT.: 2520240802	

CONTRATO:
3053 DE 2022 (GRUPO 3)
12 DE AGOSTO DE 2022

OBJETO:
REALIZAR LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y PROYECTOS DE RESTAURACIÓN DE LOS EDIFICIOS SALUD MENTAL Y CUNDIFARMA, LOS CUALES HACEN PARTE DEL COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS DE BOGOTÁ

EDIFICIO: **CUNDIFARMA**

DIRECCIÓN: **Carrera 10 No 1-59 sur - Bogotá D.C.**

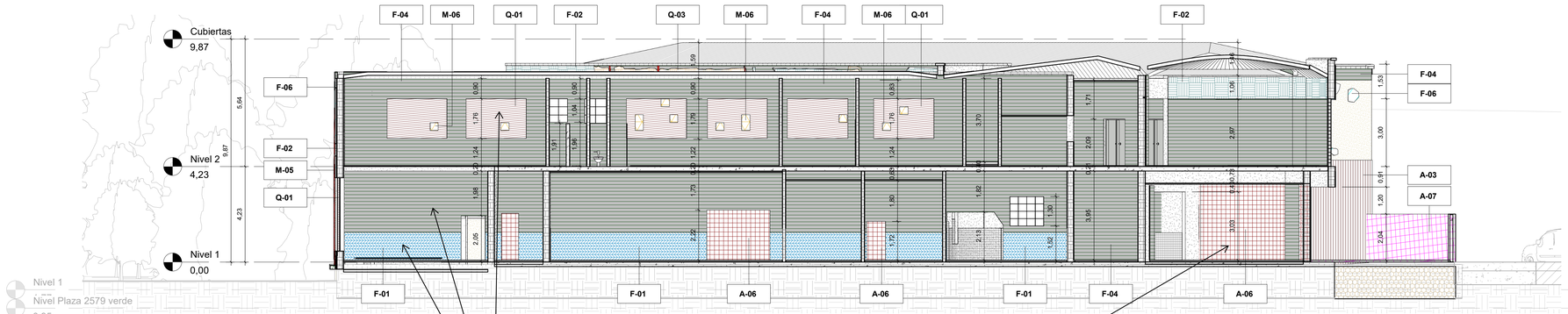
CONTIENE: Cortes crujía oriente

DISEÑÓ:	REVISÓ:	APROBÓ:
JAQZ	FP	FP
DIBUJÓ: DA	FECHA: 01/16/23	ESCALA: Como se indica

NOMBRE DE ARCHIVO RVT: CHSJD-CDF-C | NOMBRE DE ARCHIVO PDF Y DWG: CHSJD-CDF-C-ARQ-301-VA

TIPO DE ESTUDIO: C | PLANO No: C-ARQ-301

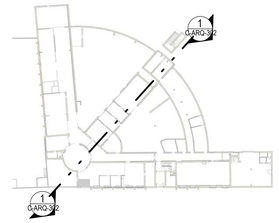
CONSECUTIVO No: 9 | DE: 13 | VERSIÓN: VA

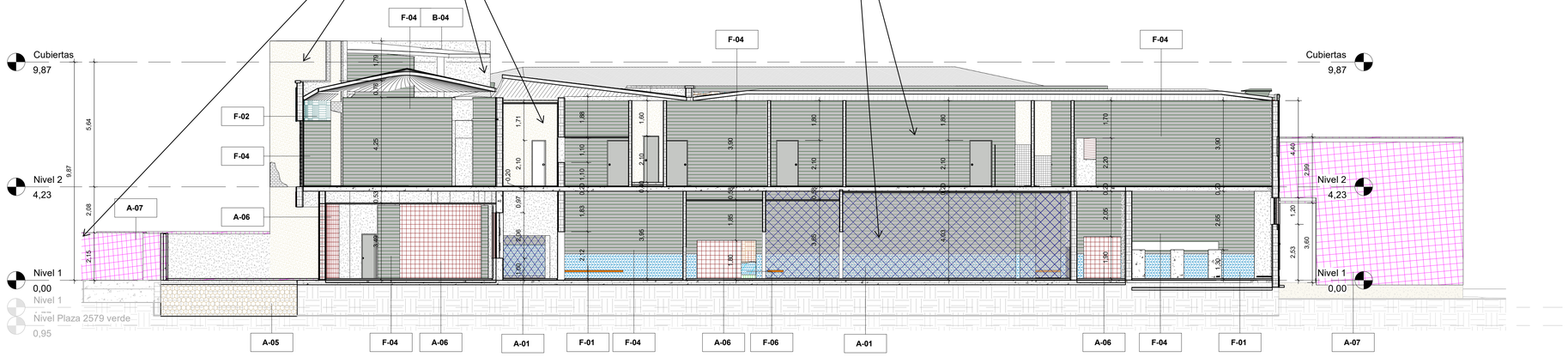


CRU-CENT-C-S

ESC 1 : 100

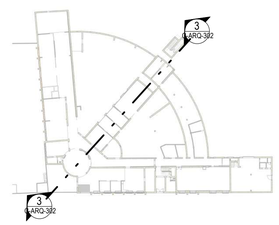
D A	D M	D F	D Q	D B	I M	I MM	A
Directas antropogénicas	Directas mecánicas	Directas físicas	Directas químicas	Directas biológicas	Indirectas de materiales	Indirectas de mantenimiento	





CRU-CENT-C-NOR

ESC 1 : 100



ANTROPOGÉNICAS

A-01	ALTERACIÓN ESPACIAL POR INTERVENCIÓN
A-02	DEMOLICIÓN
A-03	GRAFITI
A-04	INSTALACIONES INVASIVAS/PARÁSITAS
A-05	RELLENO
A-06	ALTERACIÓN VANO/VANO TAPIADO
A-07	VOLUMEN ADICIONADO

BIOLÓGICAS

B-01	BIO-DETERIORO (BIOFITAS, LIQUENES Y ALGAS)
B-02	FLORA INVASIVA (PLANTAS VASCULARES)
B-03	PUDRICIÓN
B-04	AFECTACIONES POR HONGOS

FÍSICAS

F-01	HUMEDAD ASCENDENTE
F-02	HUMEDAD POR FILTRACIÓN
F-03	METEORIZACIÓN
F-04	COSTRA NEGRA
F-05	FOTODEGRADACIÓN
F-06	DESPRENDIMIENTOS: PAÑETES / PINTURA

MECÁNICAS

M-01	DESPLOMES
M-02	DISGREGACIÓN
M-03	FISURA
M-04	FRACTURA
M-05	GRIETA
M-06	FALTANTE

QUÍMICAS

Q-01	CORROSIÓN / OXIDACIÓN
Q-02	DEFORMACIÓN POR TEMPERATURA
Q-03	EFLORECENCIA

CAUSAS

D M	D	F
Directas mecánicas	Directas físicas	
D Q	D	B
Directas químicas	Directas biológicas	
I P	I	E
Indirectas de proyecto	Indirectas de ejecución	
I M	I	MM
Indirectas de materiales	Indirectas de mantenimiento	

GRADO DE DETERIORO

A	M	B
Alto	Medio	Bajo

CONSECUTIVO No:	DE:	VERSIÓN:
10	13	

NOMBRE DE ARCHIVO RVT:	NOMBRE DE ARCHIVO PDF Y DWG:
CHSJD-CHSJD-CDF--C-	CHSJD-CHSJD-CDF--C

TIPO DE ESTUDIO:	PLANO No:
C	C-ARQ-302

MINISTERIO DE CULTURA

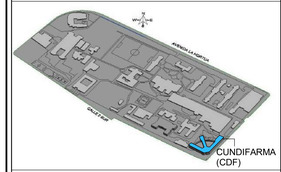
CONSORCIO SSER-SJD

SSER-SJD CONSORCIO

COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

INTERVENTORÍA	MINISTERIO DE CULTURA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA JUAN DIEGO QUINTERO MAT:	MINISTERIO DE CULTURA MAT:

LOCALIZACIÓN GENERAL - GRUPO 3



NOTAS

EMITIDO PARA: LEVANTAMIENTO

CONTROL DE VERSIONES

V	FECHA	OBSERVACIONES
A	2023-01-16	Radicación SIPA

CONTROL DE FIRMAS

FECHA	PROFESIONAL	FIRMA
16-01-2023	DIRECTORA DE INTERVENTORÍA **LINA CONSTANZA BELTRÁN** MAT.: 25700-67386	
16-01-2023	COORDINACIÓN DE EQUIPO **FERNANDO PALAU** MAT.: 99000-17135	
16-01-2023	DIRECTOR/PONDER DE LA EXPEDICIÓN **JULIAN ANDRES QUIÑONEZ** MAT.: A4547201213100116920	
16-01-2023	Coordinadora de interventoría **MARYI LISSETHE RODRIGUEZ** MAT.: 2520240880Z	

CONTRATO: 3053 DE 2022 (GRUPO 3)
12 DE AGOSTO DE 2022

OBJETO: REALIZAR LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y PROYECTOS DE RESTAURACIÓN DE LOS EDIFICIOS SALUD MENTAL Y CUNDIFARMA, LOS CUALES HACEN PARTE DEL COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS DE BOGOTÁ

EDIFICIO: **CUNDIFARMA**

DIRECCIÓN: **Carrera 10 No 1-59 sur - Bogotá D.C.**

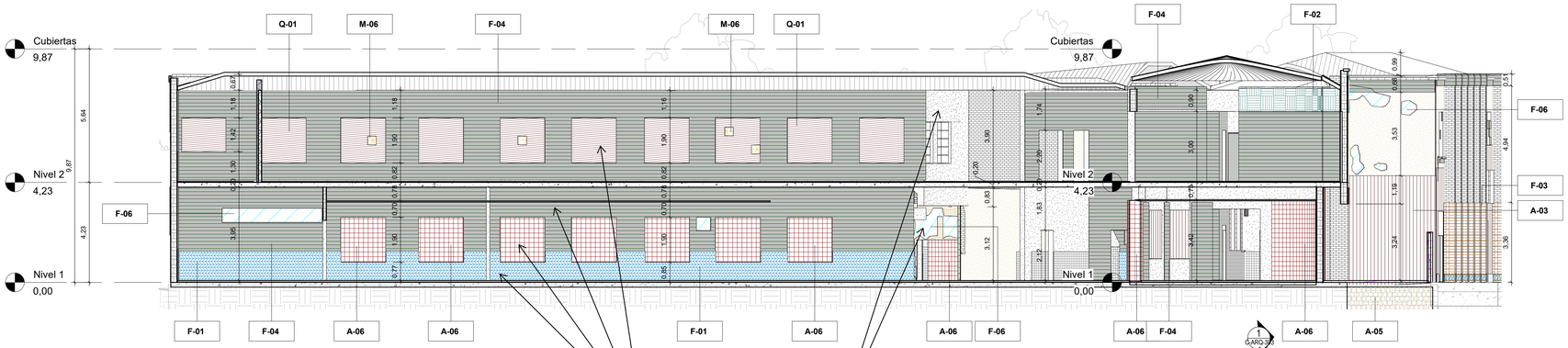
CONTIENE: Cortes crujía central

DISEÑÓ:	REVISÓ:	APROBÓ:
JAQZ	FP	FP
DIBUJÓ:	FECHA:	ESCALA:
DA	01/16/23	Como se indica

NOMBRE DE ARCHIVO RVT:	NOMBRE DE ARCHIVO PDF Y DWG:
CHSJD-CDF-C	CHSJD-CDF-C-ARQ-302-VA

TIPO DE ESTUDIO:	PLANO No:
C	C-ARQ-302

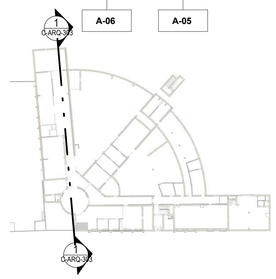
CONSECUTIVO No:	DE:	VERSIÓN:
10	13	VA

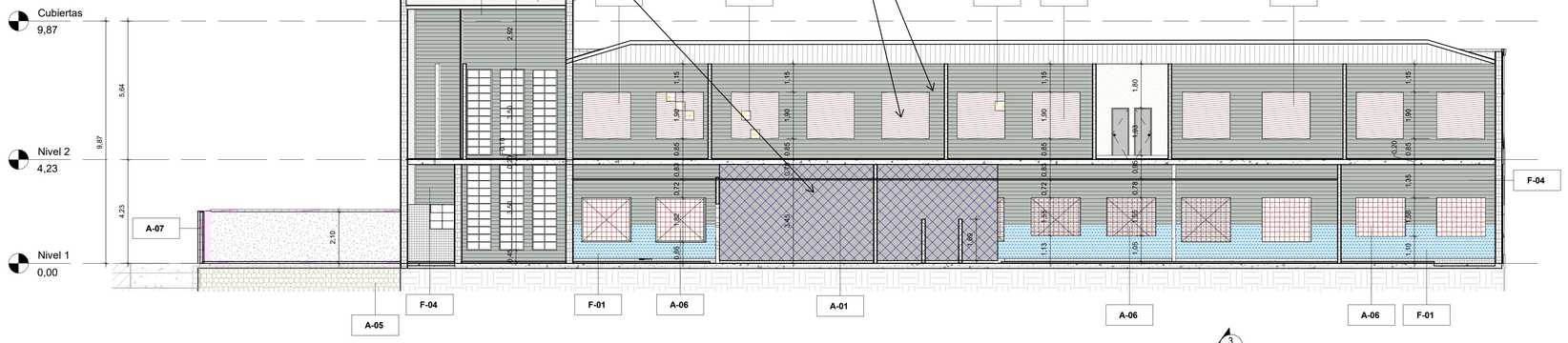


Sección longitudinal Sur 2

ESC 1 : 100

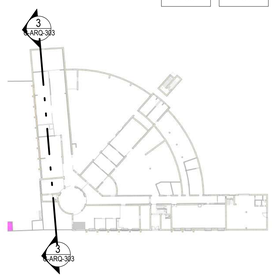
D A	D M	D F	D Q	D B	I M	I MM	A
Directas antropogénicas	Directas mecánicas	Directas físicas	Directas químicas	Directas biológicas	Indirectas de materiales	Indirectas de mantenimiento	





Sección longitudinal Sur 1

ESC 1 : 100



ANTROPOGÉNICAS

A-01	ALTERACIÓN ESPACIAL POR INTERVENCIÓN
A-02	DEMOLICIÓN
A-03	GRAFITI
A-04	INSTALACIONES INVASIVAS/PARÁSITAS
A-05	RELLENO
A-06	ALTERACIÓN VANO/VANO TAPIADO
A-07	VOLUMEN ADICIONADO

BIOLÓGICAS

B-01	BIO-DETERIORO (BIOFITAS, LIQUENES Y ALGAS)
B-02	FLORA INVASIVA (PLANTAS VASCULARES)
B-03	PUDRICIÓN
B-04	AFECTACIONES POR HONGOS

FÍSICAS

F-01	HUMEDAD ASCENDENTE
F-02	HUMEDAD POR FILTRACIÓN
F-03	METEORIZACIÓN
F-04	COSTRA NEGRA
F-05	FOTODEGRADACIÓN
F-06	DESPRENDIMIENTOS: PAÑETES / PINTURA

MECÁNICAS

M-01	DESPLOMES
M-02	DISGREGACIÓN
M-03	FISURA
M-04	FRACTURA
M-05	GRIETA
M-06	FALTANTE

QUÍMICAS

Q-01	CORROSIÓN / OXIDACIÓN
Q-02	DEFORMACIÓN POR TEMPERATURA
Q-03	EFLORECENCIA

CAUSAS		
D M	D	F
Directas mecánicas	Directas físicas	
D Q	D	B
Directas químicas	Directas biológicas	
I P	I	E
Indirectas de proyecto	Indirectas de ejecución	
I M	I	MM
Indirectas de materiales	Indirectas de mantenimiento	
GRADO DE DETERIORO		
A	M	B
Alto	Medio	Bajo

CONSECUTIVO No:	DE:	VERSIÓN:
11	13	

NOMBRE DE ARCHIVO RVT:	NOMBRE DE ARCHIVO PDF Y DWG:
CHSJD-CHSJD-CDF-C-	CHSJD-CHSJD-CDF-C

TIPO DE ESTUDIO:	PLANO No:
C	C-ARQ-303

C-ARQ-303

MINISTERIO DE CULTURA

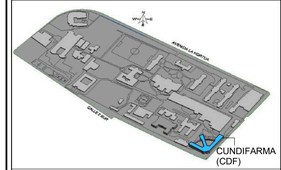
CONSORCIO SSER-SJD

SSER-SJD CONSORCIO

COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

INTERVENTORÍA	MINISTERIO DE CULTURA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA JUAN DIEGO QUINTERO MAT:	MINISTERIO DE CULTURA MAT:

LOCALIZACIÓN GENERAL - GRUPO 3



NOTAS

EMITIDO PARA: LEVANTAMIENTO

CONTROL DE VERSIONES

V	FECHA	OBSERVACIONES
A	2023-01-16	Radicación SIPA

CONTROL DE FIRMAS

FECHA	PROFESIONAL	FIRMA
16-01-2023	DIRECTOR DE PROYECTO **LINA CONSTANZA BELTRÁN** MAT.: 25700-67306	
16-01-2023	COORDINADOR DE ESTUDIO **FERNANDO PALAU** MAT.: 00000-17135	
16-01-2023	DIRECTOR/RESIDENTE DE LA ESPECIALIDAD **JULIAN ANDRES QUIÑONEZ** MAT.: A45472012-1130616920	
16-01-2023	Coordinadora de interventoría **MARYI LISSETHE RODRIGUEZ** MAT.: 25202408802	

CONTRATO:
3053 DE 2022 (GRUPO 3)
12 DE AGOSTO DE 2022

OBJETO:
REALIZAR LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y PROYECTOS DE RESTAURACIÓN DE LOS EDIFICIOS SALUD MENTAL Y CUNDIFARMA, LOS CUALES HACEN PARTE DEL COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS DE BOGOTÁ

EDIFICIO:
CUNDIFARMA

DIRECCIÓN:
Carrera 10 No 1-59 sur - Bogotá D.C.

CONTIENE:
Cortes crujía sur

DISEÑÓ:	REVISÓ:	APROBÓ:
JAQZ	FP	FP
DIBUJÓ:	FECHA:	ESCALA:
DA	01/16/23	Como se indica

NOMBRE DE ARCHIVO RVT:	NOMBRE DE ARCHIVO PDF Y DWG:
CHSJD-CDF-C	CHSJD-CDF-C-ARQ-303-VA

TIPO DE ESTUDIO:	PLANO No:
C	C-ARQ-303

CONSECUTIVO No:	DE:	VERSIÓN:
11	13	VA

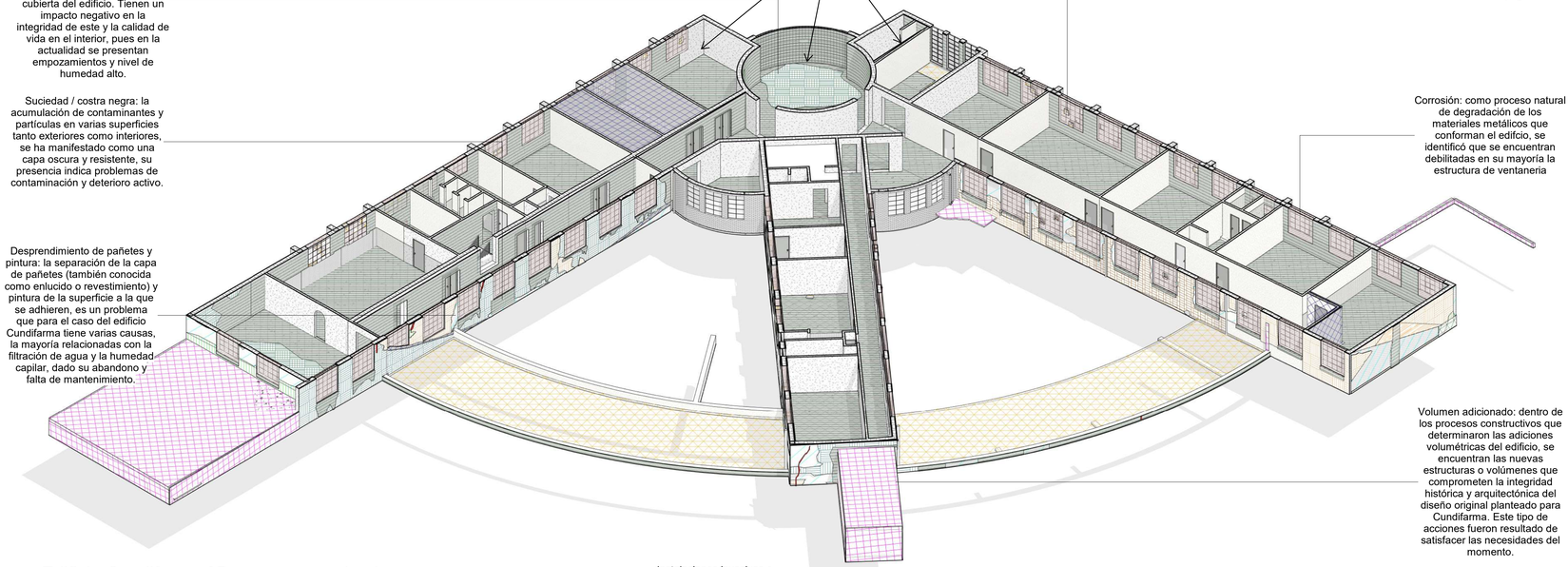
EVALUACIÓN POR CRUJÍA

D	A	D	M	D	F	D	Q	D	B	I	M	I	MM	A
Directas antropogénicas		Directas mecánicas		Directas físicas		Directas químicas		Directas biológicas		Indirectas de materiales		Indirectas de mantenimiento		

Humedad por filtración: los problemas y daños causados por la infiltración de agua desde el exterior hacia el interior del edificio a través de grietas, juntas, fisuras y otras áreas vulnerables en la estructura de cubierta del edificio. Tienen un impacto negativo en la integridad de este y la calidad de vida en el interior, pues en la actualidad se presentan empozamientos y nivel de humedad alto.

Suciedad / costra negra: la acumulación de contaminantes y partículas en varias superficies tanto exteriores como interiores, se ha manifestado como una capa oscura y resistente, su presencia indica problemas de contaminación y deterioro activo.

Desprendimiento de pañetes y pintura: la separación de la capa de pañetes (también conocida como enlucido o revestimiento) y pintura de la superficie a la que se adhieren, es un problema que para el caso del edificio Cundifarma tiene varias causas, la mayoría relacionadas con la filtración de agua y la humedad capilar, dado su abandono y falta de mantenimiento.



Faltantes: en el edifcio se han registraao en su mayoría asociados a desplomes de la estructura y alteraciones de naturaleza antropogénica.

Corrosión: como proceso natural de degradación de los materiales metálicos que conforman el edifcio, se identificó que se encuentran debilitadas en su mayoría la estructura de ventaneria

Volumen adicionado: dentro de los procesos constructivos que determinaron las adiciones volumétricas del edificio, se encuentran las nuevas estructuras o volúmenes que comprometen la integridad histórica y arquitectónica del diseño original planteado para Cundifarma. Este tipo de acciones fueron resultado de satisfacer las necesidades del momento.

Edificio Cundifarma 3D - pat - segundo piso

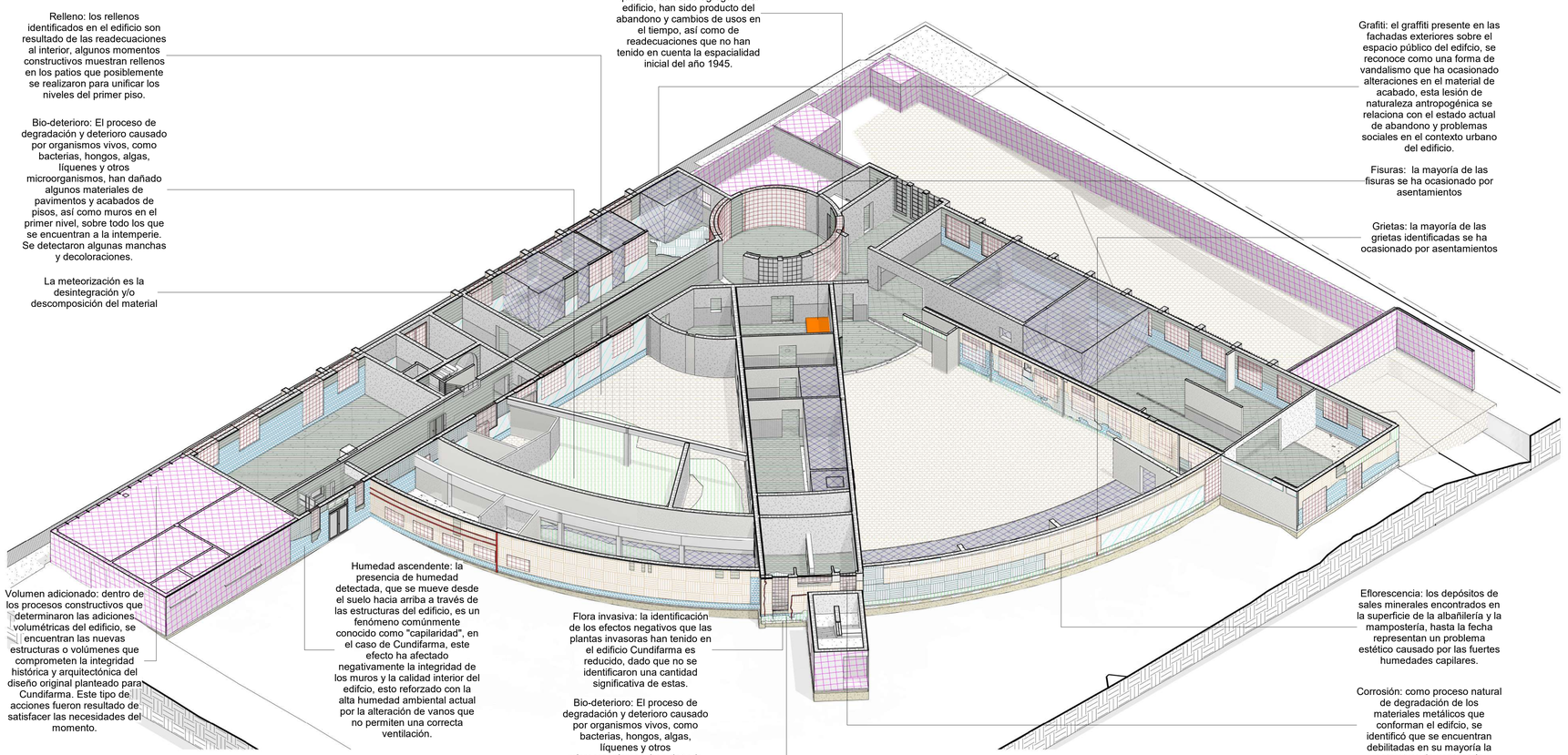
ESC

Relleno: los rellenos identificados en el edificio son resultado de las readecuaciones al interior, algunos momentos constructivos muestran rellenos en los patios que posiblemente se realizaron para unificar los niveles del primer piso.

Bio-deterioro: El proceso de degradación y deterioro causado por organismos vivos, como bacterias, hongos, algas, líquenes y otros microorganismos, han dañado algunos materiales de pavimentos y acabados de pisos, así como muros en el primer nivel, sobre todo los que se encuentran a la intemperie. Se detectaron algunas manchas y decoloraciones.

La meteorización es la desintegración y/o descomposición del material

Instalaciones invasivas o parasitas: las instalaciones no autorizadas y no planificadas que se leen como agregados al edificio, han sido producto del abandono y cambios de usos en el tiempo, así como de readecuaciones que no han tenido en cuenta la espacialidad inicial del año 1945.



Grafiti: el graffiti presente en las fachadas exteriores sobre el espacio público del edifcio, se reconoce como una forma de vandalismo que ha ocasionado alteraciones en el material de acabado, esta lesión de naturaleza antropogénica se relaciona con el estado actual de abandono y problemas sociales en el contexto urbano del edificio.

Fisuras: la mayoría de las fisuras se ha ocasionado por asentamientos

Grietas: la mayoría de las grietas identificadas se ha ocasionado por asentamientos

Volumen adicionado: dentro de los procesos constructivos que determinaron las adiciones volumétricas del edificio, se encuentran las nuevas estructuras o volúmenes que comprometen la integridad histórica y arquitectónica del diseño original planteado para Cundifarma. Este tipo de acciones fueron resultado de satisfacer las necesidades del momento.

Humedad ascendente: la presencia de humedad detectada, que se mueve desde el suelo hacia arriba a través de las estructuras del edificio, es un fenómeno comúnmente conocido como "capilaridad", en el caso de Cundifarma, este efecto ha afectado negativamente la integridad de los muros y la calidad interior del edifcio, esto reforzado con la alta humedad ambiental actual por la alteración de vanos que no permiten una correcta ventilación.

Flora invasiva: la identificación de los efectos negativos que las plantas invasoras han tenido en el edificio Cundifarma es reducido, dado que no se identificaron una cantidad significativa de estas.

Bio-deterioro: El proceso de degradación y deterioro causado por organismos vivos, como bacterias, hongos, algas, líquenes y otros microorganismos, han dañado algunos materiales de pavimentos y acabados de pisos, así como muros en el primer nivel, sobre todo los que se encuentran a la intemperie. Se detectaron algunas manchas y decoloraciones.

Eflorescencia: los depósitos de sales minerales encontrados en la superficie de la albañilería y la mampostería, hasta la fecha representan un problema estético causado por las fuertes humedades capilares.

Corrosión: como proceso natural de degradación de los materiales metálicos que conforman el edifcio, se identificó que se encuentran debilitadas en su mayoría la estructura de ventaneria

Edificio Cundifarma 3D - pat - primer piso

ESC

ANTROPOGÉNICAS

A-01	ALTERACIÓN ESPACIAL POR INTERVENCIÓN
A-02	DEMOLICIÓN
A-03	GRAFITI
A-04	INSTALACIONES INVASIVAS/PARÁSITAS
A-05	RELLENO
A-06	ALTERACIÓN VANO/VANO TAPIADO
A-07	VOLUMEN ADICIONADO

BIOLÓGICAS

B-01	BIO-DETERIORO (BIOFITAS, LIQUENES Y ALGAS)
B-02	FLORA INVASIVA (PLANTAS VASCULARES)
B-03	PUDRICIÓN
B-04	AFECTACIONES POR HONGOS

FÍSICAS

F-01	HUMEDAD ASCENDENTE
F-02	HUMEDAD POR FILTRACIÓN
F-03	METEORIZACIÓN
F-04	COSTRA NEGRA
F-05	FOTODEGRADACIÓN
F-06	DESPRENDIMIENTOS: PAÑETES / PINTURA

MECÁNICAS

M-01	DESPLOMES
M-02	DISGREGACIÓN
M-03	FISURA
M-04	FRACTURA
M-05	GRIETA
M-06	FALTANTE

QUÍMICAS

Q-01	CORROSIÓN / OXIDACIÓN
Q-02	DEFORMACIÓN POR TEMPERATURA
Q-03	EFLORECENCIA

CAUSAS

D	Directas mecánicas	D	Directas físicas
D	Directas químicas	D	Directas biológicas
I	Indirectas de proyecto	I	Indirectas de ejecución
I	Indirectas de materiales	I	Indirectas de mantenimiento

GRADO DE DETERIORO

A	M	B
Alto	Medio	Bajo

CONSECUTIVO No: 12 | DE: 13 | VERSIÓN:

TIPO DE ESTUDIO: C | PLANO No: C-ARQ-901

NOMBRE DE ARCHIVO RVT: CHSJD-CHSJD-CDF-C- | NOMBRE DE ARCHIVO PDF Y DWG: CHSJD-CHSJD-CDF-C

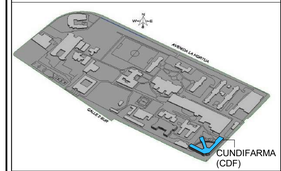
MINISTERIO DE CULTURA

CONSORCIO SSER-SJD

SSER-SJD CONSORCIO
COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

INTERVENTORÍA	MINISTERIO DE CULTURA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA JUAN DIEGO QUINTERO MAT:	MINISTERIO DE CULTURA MAT:

LOCALIZACIÓN GENERAL - GRUPO 3



NOTAS

EMITIDO PARA: LEVANTAMIENTO

CONTROL DE VERSIONES

V	FECHA	OBSERVACIONES
A	2023-01-16	Radicación SIPA

CONTROL DE FIRMAS

FECHA	PROFESIONAL	FIRMA
16-01-2023	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA **LINA CONSTANZA BELTRÁN** MAT.: 25700-87386	
16-01-2023	COORDINADOR DE OBRA **FERNANDO PALAU** MAT.: 00000-17135	
16-01-2023	DIRECTOR/AUTOR DE CALCULISTA **JULIAN ANDRES QUIÑONEZ** MAT.: A4547201212-1130016920	
16-01-2023	Coordinadora de interventoria **MARYI LISSETHE RODRIGUEZ** MAT.: 2520240580 2	

CONTRATO:
3053 DE 2022 (GRUPO 3)
12 DE AGOSTO DE 2022

OBJETO:
REALIZAR LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y PROYECTOS DE RESTAURACIÓN DE LOS EDIFICIOS SALUD MENTAL Y CUNDIFARMA, LOS CUALES HACEN PARTE DEL COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS DE BOGOTÁ

EDIFICIO: CUNDIFARMA

DIRECCIÓN: Carrera 10 No 1-59 sur - Bogotá D.C.

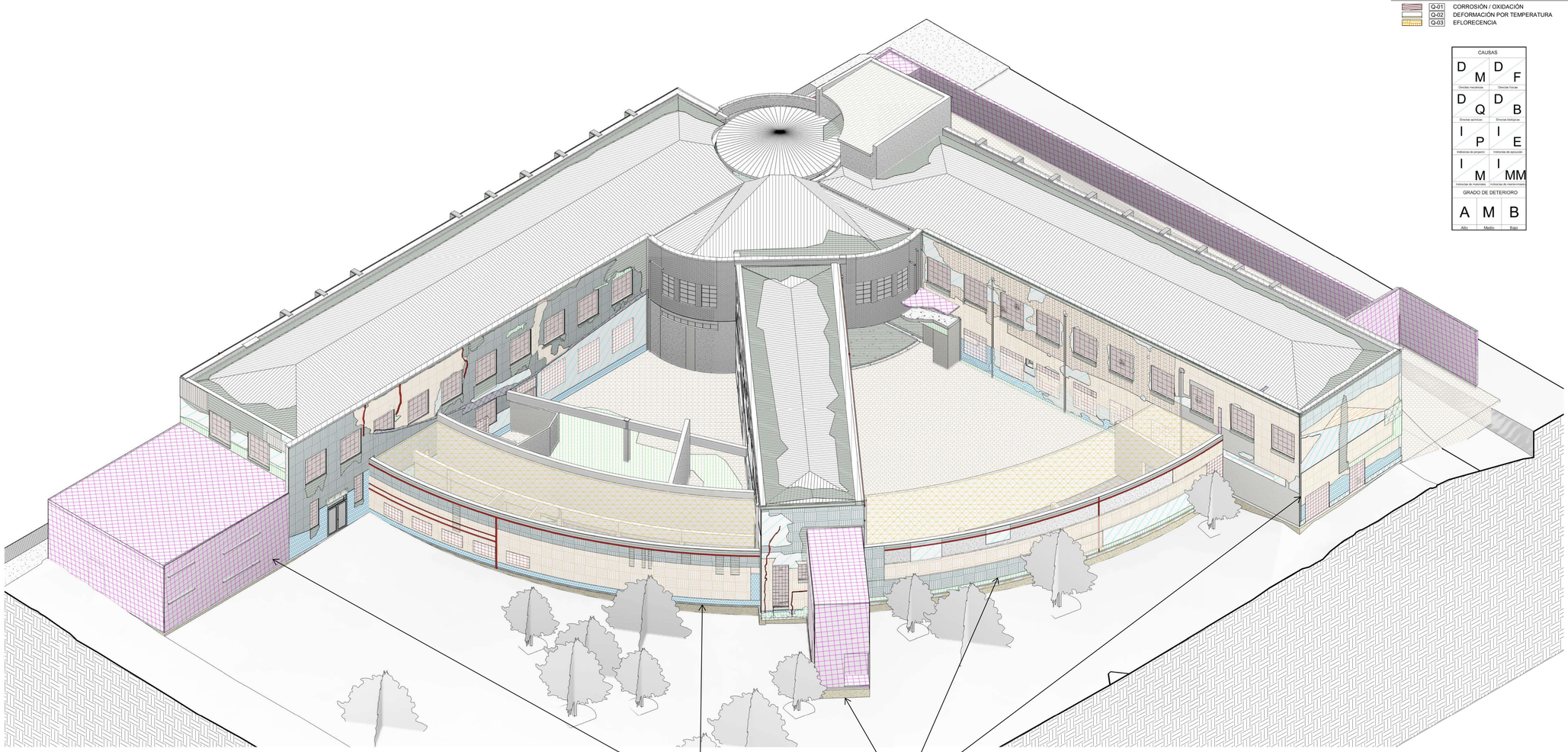
CONTIENE: Isométricos patologías

DISEÑÓ:	REVISÓ:	APROBÓ:
JAQZ	FP	FP
DIBUJÓ: DA	FECHA: 01/16/23	ESCALA: 1 : 5

NOMBRE DE ARCHIVO RVT: CHSJD-CDF-C | NOMBRE DE ARCHIVO PDF Y DWG: CHSJD-CDF-C-ARQ-901-VA

TIPO DE ESTUDIO: C | PLANO No: C-ARQ-901

CONSECUTIVO No: 12 | DE: 13 | VERSIÓN: VA



Edificio Cundifarma 3D - pat - general

ESC

D	D	D	D	D	D	I	I	I	A
A	M	F	Q	B	M	P	M	MM	
Directas antropogénicas	Directas mecánicas	Directas físicas	Directas químicas	Directas biológicas	Indirectas de materiales	Indirectas de proyecto	Indirectas de materiales	Indirectas de mantenimiento	

EVALUACIÓN POR CRUJÍA

ANTROPOGÉNICAS

A-01	ALTERACIÓN ESPACIAL POR INTERVENCIÓN	
A-02	DEMOLICIÓN	
A-03	GRAFITI	
A-04	INSTALACIONES INVASIVAS/PARÁSITAS	
A-05	RELLENO	
A-06	ALTERACIÓN VANO/VANO TAPIADO	
A-07	VOLUMEN ADICIONADO	

BIOLÓGICAS

B-01	BIO-DETERIORO (BIOFITAS, LIQUENES Y ALGAS)
B-02	FLORA INVASIVA (PLANTAS VASCULARES)
B-03	PUDRICIÓN
B-04	AFECTACIONES POR HONGOS

FÍSICAS

F-01	HUMEDAD ASCENDENTE
F-02	HUMEDAD POR FILTRACIÓN
F-03	METEORIZACIÓN
F-04	COSTRA NEGRA
F-05	FOTODEGRADACIÓN
F-06	DESPRENDIMIENTOS: PAÑETES / PINTURA

MECÁNICAS

M-01	DESPLOMES
M-02	DISGREGACIÓN
M-03	FISURA
M-04	FRACTURA
M-05	GRIETA
M-06	FALTANTE

QUÍMICAS

Q-01	CORROSIÓN / OXIDACIÓN
Q-02	DEFORMACIÓN POR TEMPERATURA
Q-03	EFLORECENCIA

CAUSAS

D	D	F
Directas mecánicas	Directas físicas	
D	D	B
Directas químicas	Directas biológicas	
I	I	E
Indirectas de proyecto	Indirectas de ejecución	
I	I	MM
Indirectas de materiales	Indirectas de mantenimiento	

GRADO DE DETERIORO

A	M	B
Alto	Medio	Bajo

CONSECUTIVO No: 13 | DE: 13 | VERSIÓN:

TIPO DE ESTUDIO: C | PLANO No: C-ARQ-902

NOMBRE DE ARCHIVO RVT: CHSJD-CHSJD-CDF-C- | NOMBRE DE ARCHIVO PDF Y DWG: CHSJD-CHSJD-CDF-C

MINISTERIO DE CULTURA

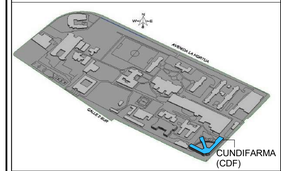
CONSORCIO SSER-SJD

SSER-SJD CONSORCIO

COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

INTERVENTORÍA	MINISTERIO DE CULTURA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA JUAN DIEGO QUINTERO MAT:	MINISTERIO DE CULTURA MAT:

LOCALIZACIÓN GENERAL - GRUPO 3



NOTAS

EMITIDO PARA: LEVANTAMIENTO

CONTROL DE VERSIONES

V	FECHA	OBSERVACIONES
A	2023-01-16	Radicación SIPA

CONTROL DE FIRMAS

FECHA	PROFESIONAL	FIRMA
16-01-2023	DIRECTOR DE PROYECTO **LINA CONSTANZA BELTRÁN** MAT.: 25700-67398	
16-01-2023	COORDINADOR DE EQUIPO **FERNANDO PALAU** MAT.: 00000-17135	
16-01-2023	DIRECTOR/DISEÑADOR DE LA ESPECIALIDAD **JULIAN ANDRES QUIÑONEZ** MAT.: A4547201Z-1130016920	
16-01-2023	Coordinadora de interventoria **MARYI LISSETHE RODRIGUEZ** MAT.: 2520240802	

CONTRATO:
3053 DE 2022 (GRUPO 3)
12 DE AGOSTO DE 2022

OBJETO:
REALIZAR LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y PROYECTOS DE RESTAURACIÓN DE LOS EDIFICIOS SALUD MENTAL Y CUNDIFARMA, LOS CUALES HACEN PARTE DEL COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS DE BOGOTÁ

EDIFICIO:
CUNDIFARMA

DIRECCIÓN:
Carrera 10 No 1-59 sur - Bogotá D.C.

CONTIENE:
Isométrico General

DISEÑÓ:	REVISÓ:	APROBÓ:
JAQZ	FP	FP
DIBUJÓ:	FECHA:	ESCALA:
DA	01/16/23	1 : 5

NOMBRE DE ARCHIVO RVT: CHSJD-CDF-C | NOMBRE DE ARCHIVO PDF Y DWG: CHSJD-CDF-C-ARQ-902-VA

TIPO DE ESTUDIO: C | PLANO No: C-ARQ-902

CONSECUTIVO No: 13 | DE: 13 | VERSIÓN: VA